



## MARKT OBERTHULBA

# Niederschrift über die öffentliche 19. Sitzung des Marktgemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 12.10.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort:	St.-Josefs-Heim, Pfarrsaal, Kirchgasse 14, Oberthulba

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **1. Bürgermeister**

Götz, Mario

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bahn, Daniel  
Fröhlich, Holger  
Fröhlich, Johannes  
Gärtner, Stefan  
Kolb, Jürgen  
Kunder, Klaus  
Meindl, Michael  
Mersdorf, Frank  
Muth, Alexander  
Neder, Kerstin  
Reidelbach, Wolfgang  
Römmelt, Michael  
Schottdorf, Margot  
Schuhmann, Thomas  
Sell, Elmar  
Spahn, Daniela  
Väth, Heiko  
Ziegler, Julian

### **Schritfführer/in**

Wehner, Nicole

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bieber, Paul  
Schlereth, Alexander

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 1.1 Bauantrag zum Neubau eines zweigeschossigen Balkons, Grundstück **BW/215/2021**  
Fl.Nr. 21 in Oberthulba, Untere Ecke 5
- 1.2 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 276/5 in Schlimpfhof, Kreuzweg 6 **BW/216/2021**
- 2 Beratung und Beschlussfassung über den Bau einer Skate-Anlage im Markt Oberthulba **BW/218/2021**
- 3 Forstwirtschaft - Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Brennholzpreise für 2021/2022 **FW/022/2021**
- 4 Bekanntgaben
- 5 Verschiedenes
- 5.1 Genehmigung der Niederschrift
- 5.2 Saalemusicum, 2021

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 19:00 Uhr die 19. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2021. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1    Bauanträge**

#### **TOP 1.1    Bauantrag zum Neubau eines zweigeschossigen Balkons, Grundstück Fl.Nr. 21 in Oberthulba, Untere Ecke 5**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 21 in Oberthulba ist der Neubau eines zweigeschossigen Balkons beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich „M“.

An das zweigeschossige Wohnhaus soll ein Balkon im EG 4,70 m x 2,00 m und im OG ein Balkon 4,70 m x 2,50 m in Stahlbauweise errichtet werden.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:    Ja: 19    Nein: 0**

#### **TOP 1.2    Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Grundstück Fl.Nr. 276/5 in Schlimpfhof, Kreuzweg 6**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 276/5 in Schlimpfhof ist der Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rasen- u. Hauswiesen - Kreuzweg“ WA.

Folgende Befreiungen sind erforderlich:

- Zweigeschossige Bauweise II statt eingeschossige Bauweise I
- Wandhöhe max. 8,20 m (Firsthöhe) statt 4,50 m
- Dacheindeckung Stehfalzeindeckung anthrazit statt rote bis rotbraune Farbe
- Dachform Pultdach 6° statt Sattel-Walmdach 30° - 45°
- Garage Flachdach

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Als Grenzbau darf die Wandhöhe der Garage 3,0 m im Mittel (gemessen ab natürlichem Gelände) nicht überschreiten. Die beantragten Befreiungen werden erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0**

**TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über den Bau einer Skate-Anlage im Markt Oberthulba**

Bürgermeister Mario Götz informierte den Marktgemeinderat, dass im Rahmen des Pilotprojekts „Digitale Jugendbeteiligung“ bereits online das Thema Skate-Anlage in den Vordergrund der Anregungen die von den Jugendlichen genannt wurde, gerückt ist. Verdichtet hat sich dieser Projektwunsch bei der Online-Jugendbürgerversammlung und auch beim gemeinsamen Brunch.

Der Bürgermeister und die Marktgemeinderäte waren sich einig, dass diese Anregung hinsichtlich Machbarkeit und Finanzierbarkeit geprüft werden soll.

In einem ersten Schritt erläuterte Bürgermeister Götz mögliche Orte, an denen eine solche Anlage ins Umfeld passen könnte, z.B. das Sportzentrum in Oberthulba oder Am Spielplatz in Oberthulba, in Reith – hinter dem Feuerwehrhaus oder am Baugebiet Koppenfeld/Rasenwiese, sowie am Sportheim bzw. im Gewerbegebiet, in Thulba wurde der Platz hinter dem Feuerwehrhaus genannt.

Näher betrachtet wurde deshalb auch das Gewerbegebiet bzw. Sportgelände in Reith. Durch die ortsnahe Lage, die Anbindung zum vorhandenen Spielplatz und die Parkmöglichkeit am Sportgelände wäre dieser Bereich grundsätzlich gut geeignet. Auch das Sportgelände in Oberthulba könnte hier eine Standortmöglichkeit sein.

Nach eingehender Diskussion wurden die Flächen in der unmittelbaren Nähe zur Wohnbebauung nicht weiter favorisiert. In der nächsten Zeit sollen verschiedene Standortmöglichkeiten gesucht werden.

Die Größe, die bei der weiteren Standortsuche zugrundegelegt wird sind ca. 25 m x 12 m.

Bei der Prüfung der Standortkriterien ist zu beachten, dass im Innenort keine Bauleitplanung notwendig ist, im Außenbereich wird dies den Bau durch die Kosten und die Zeit die dieses Verfahren in Anspruch nimmt belasten. Der Nachteil im Innenort ist das erhöhte Lärm- und Verkehrsaufkommen.

Die Kostenschätzung für die Anlage liegt in der Grundausstattung bei ca. 12.000 – 15.000 € und dem Asphaltbelag bei ca. 25.000 €. Hinzukommen noch Kosten für die Planung (Bauantrag und evtl. eine Bauleitplanung)

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Es besteht grundsätzlich Einverständnis, das Vorhaben anzugehen. Bürgermeister und Verwaltung werden beauftragt die Fördermöglichkeiten auszuloten. Ebenso sollen die Voraussetzungen und Notwendigkeiten der Planungsvorgaben in Erfahrung gebracht werden. Der Marktgemeinderat wird nach weiteren Standorten suchen und die Ideen der Verwaltung mitteilen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0**

**TOP 3 Forstwirtschaft - Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Brennholzpreise für 2021/2022**

Mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 13.10.2020 wurde entschieden, dass die Brennholzpreise für das Forstwirtschaftsjahr 2020/2021 stabil bleiben. Der Polterpreis für Hartholz beträgt aktuell 53,00 €/fm, für Weichholz 35,00 €, für Hartholz-Selbstwerber 15,00 €/Ster, für Weichholz-Selbstwerber 8,00/Ster und für Prügelholz 5,00 €/Ster. Für Schwachholzbestände (bis 20 cm Durchmesser) wurde je Holzqualität ein Preisrahmen von 15,00 € bis 20,00 € pro Ster festgelegt. Der Preis für Fichten- und Kieferschadholz wurde auf 25,00 €/fm festgelegt.

Zur aktuellen Preisentwicklung wurde von der FBG Rhön-Saale durch den Revierleiter Christoph Uffelman in Absprache mit den Betriebsleiter Rupert Wolf eine Stellungnahme eingeholt.

Im Vergleich zum Vorjahr ist eine deutliche Steigerung der Schnittholzpreise zu verzeichnen (zum Teil 300 % und mehr). Auch die Nachfrage nach Nadel- und Laubrundholz, sowie den Nebensortimenten, ist im laufenden Jahr gestiegen. Diese Entwicklung ist je Sortiment mit 5 bis 50 €/fm Preissteigerung verbunden.

Beim Nadelholz (Käferholz) ist ebenfalls eine positive Preisentwicklung erkennbar.

Weiterhin sind die Energiekosten, gerade im Bereich Öl und Gas, deutlich angestiegen. Im Jahr 2022/23 wird erwartet, dass auch die Hackschnitzel bzw. Holzpelletpreise anziehen werden.

Aus diesen Gründen wird vorgeschlagen, die Brennholzpreis wie folgt moderat zu erhöhen:

Polterpreis Hartholz: 55,00 €/fm  
Polterpreis Weichholz/Schadholz: 36,00 €/fm

Los-/Abraumhartholz: 20,00 €/Ster  
Los-/Abraumweichholz: 10,00 €/Ster

Prügelholz unverändert 5,00 €/Ster

Schwachholzbestände (bis 20 cm Durchmesser) je Holzqualität: 20,00 €/Ster bis 25,00 €/Ster

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der moderaten Änderung der Brennholzpreise wird in der vorgetragenen Form und Höhe zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0**

#### **TOP 4 Bekanntgaben**

---

#### **TOP 5 Verschiedenes**

#### **TOP 5.1 Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 28.09.2021 wird ohne Einwendungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0**

**TOP 5.2 Saalemusicum, 2021**

Für das Saalemusicum 2022 laufen die Planungen, es wurde angefragt, ob Musikkapellen oder Chöre aus dem Markt Oberthulba teilnehmen möchten.

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 20:00 Uhr die öffentliche 19. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz  
1. Bürgermeister

Nicole Wehner  
Schriftführer/in