



MARKT OBERTHULBA

Niederschrift über die öffentliche 14. Sitzung des Marktgemeinderates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 06.07.2021
Beginn:	20:30 Uhr
Ende	21:35 Uhr
Ort:	St.-Josefs-Heim, Pfarrsaal, Kirchgasse 14, Oberthulba

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Götz, Mario

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bieber, Paul
Fröhlich, Holger
Fröhlich, Johannes
Gärtner, Stefan
Kolb, Jürgen
Kunder, Klaus
Meindl, Michael
Mersdorf, Frank
Muth, Alexander
Neder, Kerstin
Reidelbach, Wolfgang
Römmelt, Michael
Schlereth, Alexander
Schottdorf, Margot
Schuhmann, Thomas
Spahn, Daniela
Väth, Heiko
Ziegler, Julian

Schrifführer/in

Wehner, Nicole

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bahn, Daniel
Sell, Elmar

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Beratung und Beschlussfassung über die Verbandssatzung des Zweckverbands der Touristischen Arbeitsgemeinschaft "Frankens Saalestück" **HV/098/2020**
- 2 Bauanträge
- 2.1 Anfrage auf Abstandsflächenübernahme zur Errichtung eines Nebengebäudes und eines Carports Grundstück Fl.Nr. 118/7 in Hetzlos, Oberm Dorf 2 **BW/158/2021**
- 2.2 Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung einer Garage mit Geräteraum sowie eines unbeheizten Gewächshauses in Thulba, Fl.Nr. 367, Hofstatt 6 **BW/145/2021**
- 2.3 Bauantrag zur Errichtung eines Carports, sowie eine zusätzliche Zufahrt auf der Fl.Nr. 446/129, Gem. Oberthulba, Schieferstein 9 **BW/146/2021**
- 2.4 Bauantrag zum Neubau eines Unterstandes sowie eines Nebengebäudes Grundstück Fl.Nr. 474 in Thulba, Von-Buttlar-Str. 1 **BW/157/2021**
- 3 Vollzug der Gutachterausschussverordnung - Übersicht der gemeindlichen Richtwerte für Grundstückspreise im Landkreis Bad Kissingen **BW/144/2021**
- 4 Bekanntgabe von Vergaben **BW/148/2021**
- 4.1 Erschließung des 2. Bauabschnittes des Baugebietes "Hägholzer Rain" im Gemeindeteil Frankenbrunn - Planung der Ingenieurbauwerke Wasserleitung und Kanal **BW/156/2021**
- 4.2 Erschließung des 2. Bauabschnittes des Baugebietes "Hägholzer Rain" im Gemeindeteil Frankenbrunn - Planung der Verkehrsanlagen **BW/155/2021**
- 4.3 Abbruch des Rhönhofs in Oberthulba und Bergstraße 12 in Hassenbach **BW/151/2021**
- 4.4 Sanierung Hochbehälter Oberthulba und Hochbehälter Frankenbrunn, Baufachlos 6: Dachsanierung **BW/150/2021**
- 4.5 Feuerwehrhaus Reith, Erneuerung der Heizungsanlage **BW/149/2021**
- 4.6 Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Schlimpfhof Poppenroth **BW/154/2021**
- 4.7 Aufstellung des Bebauungsplanes "Innenbereich Quelle" **BW/152/2021**
- 4.8 Erstellung einer Baugebietsstudie für den Marktgemeindeteil Thulba **BW/153/2021**
- 5 Bekanntgaben - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021 **FW/018/2021**
- 6 Bundestagswahl 2021 - Beschlussfassung über die Festlegung des Erfrischungsgeldes **HV/075/2021**

- 7** Bekanntgaben
- 8** Verschiedenes
- 8.1** Genehmigung der Niederschrift

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 19:00 Uhr die 14. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2021. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über die Verbandssatzung des Zweckverbandes der Touristischen Arbeitsgemeinschaft "Frankens Saalestück"

Bürgermeister Mario Götz ergänzt, dass der Markt Oberthulba seit 2008 bereits als Gründungsmitglied der Vereinigung Frankens Saalestück angehört. Der Prozess der Neuausrichtung wurde deshalb vom Markt Oberthulba bereits durch den 1. Bürgermeister und die zwei Stellvertreter dauerhaft begleitet.

Durch die Corona-Pandemie und die Kommunalwahl 2020 hat sich der Vorgang bedauerlicherweise verzögert. Umso erfreulicher ist die Tatsache, dass heute der Satzungsentwurf zur Entscheidung vorliegt.

Der Marktgemeinderat diskutierte über die Rechtsform, die Finanzierung und die Beteiligung des Marktes Oberthulba und kam zu dem Ergebnis, dass in diese Richtung etwas getan werden muss und dies am besten im Verbund innerhalb dieses Zweckverbandes erfolgen kann. Die Kostenbeteiligung von 13.531,88 € ist wesentlich wirtschaftlicher als das Thema mit eigenem Personal anzugehen.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Beitritt zum Zweckverband und der vorliegenden Verbandssatzung zu. Der Satzungsentwurf ist noch um die redaktionellen Berichtigungen der weiteren Verbandsräte in § 8 und die Anzahl der Mitglieder des Prüfungsausschusses in § 24 zu berichtigen.

In der nächsten Sitzung des Marktgemeinderates wird Beschluss über den weiteren Verbandsrat und die Stellvertreter gefasst.

Abstimmungsergebnis: Ja: 18 Nein: 1

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Anfrage auf Abstandsflächenübernahme zur Errichtung eines Nebengebäudes und eines Carports Grundstück Fl.Nr. 118/7 in Hetzlos, Oberm Dorf 2

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 118/7 in Hetzlos ist die Errichtung eines Nebengebäudes und eines Carports an der süd-westlichen Grundstücksgrenze geplant. Der Bauantrag liegt noch nicht vor.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Oberm Dorf“ MD.

Da die Länge der Grenzbebauung 9 m überschreitet, wird für die Umsetzung eine Abstandsflächenübernahme auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.Nr. 118/13 der geplanten Baumaßnahme seitens des Marktes Oberthulba nötig.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt die erforderliche Abstandsflächenübernahme auf gemeindlichem Grund in Aussicht.

Abstimmungsergebnis: Ja: 18 Nein: 0 Persönlich beteiligt: 1

TOP 2.2 Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung einer Garage mit Geräteraum sowie eines unbeheizten Gewächshauses in Thulba, Fl.Nr. 367, Hofstatt 6

Für die Errichtung einer Garage mit Geräteraum sowie eines unbeheizten Gewächshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 367 in Thulba, Am Hofstatt 9, ist die Verlängerung der Baugenehmigung vom 15.07.2015 beantragt.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Verlängerung der Baugenehmigung vom 15.07.2015 zu.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 2.3 Bauantrag zur Errichtung eines Carports, sowie eine zusätzliche Zufahrt auf der Fl.Nr. 446/129, Gem. Oberthulba, Schieferstein 9

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung am 18.05.2021 behandelt. Hinsichtlich der Nichteinhaltung des Stauraumes (2,50 m statt 5 m) sowie des Merkmals „gestalterische Einheit mit der Nachbargarage“ wurden seinerzeit Befreiungen erteilt.

Nun hat das Landratsamt Bad Kissingen moniert, dass auch hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze um 2,50 m eine Befreiung erforderlich ist.

Der Carport ist ansonsten verkehrsfrei. Die Befreiungen werden als sog. „isolierte Befreiungen“ durch die Gemeinde erteilt.

Die Nachbarn hatten zugestimmt.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Die Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze um 2,50 m wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 2.4 Bauantrag zum Neubau eines Unterstandes sowie eines Nebengebäudes Grundstück Fl.Nr. 474 in Thulba, Von-Buttlar-Str. 1

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 474 in Thulba ist der Neubau eines Unterstandes sowie eines Nebengebäudes beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Nördlich des Dorfrandes“ WA.

Folgende Befreiungen sind erforderlich:

- Dachform Trapezblech in braun statt rote bis rotbraune Ziegeleindeckung
- Umbauten Raum 144 m³ statt 50 m³

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Die beantragten Befreiungen werden erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 3 Vollzug der Gutachterausschussverordnung - Übersicht der gemeindlichen Richtwerte für Grundstückspreise im Landkreis Bad Kissingen

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Landratsamtes Bad Kissingen übermittelte die Übersicht der gemeindlichen Richtwerte für Grundstückspreise mit Stand vom 31.12.2020.

Die Richtwertliste ist gemäß § 12 Abs. 2 BayGaV auf die Dauer eines Monats in der Gemeinde auszulegen. Die Auslegung wird ortsüblich im Amtsblatt und in den Aushangkästen bekanntgemacht. Auf das Recht, Auskunft über die Bodenrichtwerte zu erhalten, wird hingewiesen.

Zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4 Bekanntgabe von Vergaben

TOP 4.1 Erschließung des 2. Bauabschnittes des Baugebietes "Hägholzer Rain" im Gemeindeteil Frankenbrunn - Planung der Ingenieurbauwerke Wasserleitung und Kanal

Der Markt Oberthulba hat in seiner vergangenen Sitzung vom 22.06.2021 den Auftrag über die Erschließungsplanung des 2. Bauabschnittes des Baugebietes „Hägholzer Rain“ in Frankenbrunn – Ingenieurbauwerke Kanal und Wasserleitung - an das Büro Bautechnik Kirchner aus Ebenhausen vergeben.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4.2 Erschließung des 2. Bauabschnittes des Baugebietes "Hägholzer Rain" im Gemeindeteil Frankenbrunn - Planung der Verkehrsanlagen

Der Markt Oberthulba hat in seiner vergangenen Sitzung vom 22.06.2021 den Auftrag über die Erschließungsplanung des 2. Bauabschnittes des Baugebietes „Hägholzer Rain“ in Frankenbrunn – Verkehrsanlagen - an das Büro Bautechnik Kirchner aus Ebenhausen vergeben.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4.3 Abbruch des Rhönhofs in Oberthulba und Bergstraße 12 in Hassenbach

Der Markt Oberthulba hat in seiner vergangenen Sitzung vom 22.06.2021 den Auftrag über den Abbruch des Rhönhofs in Oberthulba und das Anwesen Bergstraße 12 in Hassenbach an die Firma Willi Leinweber Transport GmbH & Co. KG aus Künzell vergeben.

Zur Kenntnis genommen

**TOP 4.4 Sanierung Hochbehälter Oberthulba und Hochbehälter Frankenbrunn, Bau-
fachlos 6: Dachsanierung**

Der Markt Oberthulba hat in seiner vergangenen Sitzung vom 22.06.2021 den Auftrag für das Baufachlos 6 – Dachsanierung – bei den beiden Hochbehältern Oberthulba und Frankenbrunn an die Firma Lischer Bedachungen aus Elfershausen vergeben.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4.5 Feuerwehrhaus Reith, Erneuerung der Heizungsanlage

Der Markt Oberthulba hat in seiner vergangenen Sitzung vom 22.06.2021 den Auftrag über die Erneuerung der Heizungsanlage im Feuerwehrhaus Reith an die Firma RGT GmbH aus Bad Neustadt vergeben.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4.6 Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Schlimpfhof Poppenroth

Der Markt Oberthulba hat in seiner vergangenen Sitzung vom 22.06.2021 den Auftrag über die Sanierungsplanung der Gemeindeverbindungsstraße Schlimpfhof - Poppenroth an das Büro Bautechnik Kirchner aus Ebenhausen vergeben.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4.7 Aufstellung des Bebauungsplanes "Innenbereich Quelle"

Der Markt Oberthulba hat in seiner vergangenen Sitzung vom 22.06.2021 den Auftrag über die Leistungsphasen 2 und 3 für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Innenbereich Quelle“ an das Büro Hahn & Kollegen aus Bad Kissingen vergeben.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4.8 Erstellung einer Baugebietsstudie für den Marktgemeindeteil Thulba

Der Markt Oberthulba hat in seiner vergangenen Sitzung vom 22.06.2021 den Auftrag über die Erstellung einer Baugebietsstudie für den Marktgemeindeteil Thulba an das Büro Bautechnik Kirchner aus Ebenhausen vergeben.

Zur Kenntnis genommen

TOP 5 Bekanntgaben - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021

Die Marktgemeinderäte wurden über die Stellungnahme des Landratsamtes Bad Kissingen über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2021 des Marktes Oberthulba in Kenntnis gesetzt.

Zur Kenntnis genommen

TOP 6 Bundestagswahl 2021 - Beschlussfassung über die Festlegung des Erfrischungsgeldes

Nach § 10 Abs. 2 der Bundeswahlordnung (BWO) kann den Mitgliedern der Wahlvorstände für den Wahltag ein Erfrischungsgeld in Höhe von 25 € gewährt werden. In der BWO wurde aufgenommen, dass dem Vorsitzenden ein Erfrischungsgeld in Höhe von 35 € gewährt werden könnte.

Bei der letzten Bundestagswahl erhielten alle Wahlvorstände einheitlich 25 €. Einen sachlichen Grund, weshalb der Vorsitzende mehr erhalten soll ist aufgrund der Aufgabenverteilung in den Wahlvorständen des Marktes Oberthulba nicht ersichtlich. Der Vorsitzende wird während der Freischicht vollumfänglich vom Stellvertreter vertreten. Der Schriftführer und dessen Stellvertreter müssen sich bereits vor dem Wahltag mit den Unterlagen beschäftigen. Somit läge eine ungleiche Behandlung zwischen dem Vorsitzenden und den übrigen Mitgliedern vor. Diese Problematik haben bei den letzten Wahlen auch die Mitglieder der Allianz Fränkisches Saaletal erkannt und gemeinsam vorgeschlagen, einheitlich das Erfrischungsgeld auf 25 € festzulegen.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Mitglieder der Wahlvorstände für die Bundestagswahl am 26.09.2021 ein Erfrischungsgeld von 25 € erhalten.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 7 Bekanntgaben

Bürgermeister Mario Götz informierte die Räte über das Schreiben zum Thema Hundekot der Klasse 2 a. Um über das Problem zu sprechen wird die Klasse am 19.07.2021, 08:30 Uhr ins Rathaus Oberthulba eingeladen.

TOP 8 Verschiedenes

TOP 8.1 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 22.06.2021 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 21:35 Uhr die öffentliche 14. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz
1. Bürgermeister

Nicole Wehner
Schriftführer/in