



## MARKT OBERTHULBA

# Niederschrift über die öffentliche 20. Sitzung des Marktgemeinderates

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 10.11.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:40 Uhr
Ort:	St.-Josefs-Heim, Pfarrsaal, Kirchgasse 14, Oberthulba

---

## ANWESENHEITSLISTE

### 1. Bürgermeister

Götz, Mario

### Mitglieder des Marktgemeinderates

Bahn, Daniel  
Bieber, Paul  
Fröhlich, Holger  
Fröhlich, Johannes  
Gärtner, Stefan  
Kolb, Jürgen  
Kunder, Klaus  
Meindl, Michael  
Mersdorf, Frank  
Muth, Alexander  
Neder, Kerstin  
Reidelbach, Wolfgang  
Römmelt, Michael  
Schlereth, Alexander  
Schottdorf, Margot  
Schuhmann, Thomas  
Sell, Elmar  
Spahn, Daniela  
Väth, Heiko  
Ziegler, Julian

### Schriftführer/in

Wehner, Nicole

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
  - 1.1 Bauantrag zur Wohnhauserweiterung und PV Anlage Grundstück **BW/136/2020**  
Fl.Nr. 453/454 in Thulba, Alte Fuldaer Str. 79
  - 1.2 Bauantrag zur Errichtung einer Beton-Stützmauer und einer Zaunanlage Grundstück Fl.Nr. 214 in Reith, Zielstr. 2 **BW/137/2020**
  - 1.3 Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung einer offenen Unterstellhalle mit Holzlege in Thulba, Fl.Nr. 469/37, Von-Buttlar-Str. 4 **BW/138/2020**
- 2 Verschiedenes
  - 2.1 Genehmigung der Niederschrift
  - 2.2 Hinweis auf Sperrung der St 2790 zwischen der Hetzloser Kreuzung und Ortseingang Neuwirtshaus

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 18:00 Uhr die 20. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2020. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1    Bauanträge**

#### **TOP 1.1    Bauantrag zur Wohnhauserweiterung und PV Anlage Grundstück Fl.Nr. 453/454 in Thulba, Alte Fuldaer Str. 79**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 453, Gemarkung Thulba wird im rückwärtigen Bereich ein zweigeschossiger Anbau (2,60 m x 3,40 m) errichtet. Der Bauantrag umfasst zudem eine PV-Anlage auf dem Hausdach.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.

Der Anbau hält zum benachbarten Grundstück Fl.Nr. 454 (Eigentümer ebenfalls Bauherr) lediglich einen Abstand von 2,11 m ein. Die Abstandsfläche fällt zudem um ca. 1,90 m auf dieses Grundstück. Somit ist die Abstandsfläche aktuell nicht eingehalten. Der Bauherr hat deshalb beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bad Kissingen einen Antrag auf Vereinigung der Grundstücke gestellt. Durch das Verschmelzen der Grundstücke entfällt die Abstandsflächenproblematik.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die Wohnhauserweiterung und die Errichtung einer PV-Anlage wird zugelassen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:    Ja: 20    Nein: 0**

#### **TOP 1.2    Bauantrag zur Errichtung einer Beton-Stützmauer und einer Zaunanlage Grundstück Fl.Nr. 214 in Reith, Zielstr. 2**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 214, Gemarkung Reith soll an der Grenze zu den gemeindeeigenen Grundstücken Fl.Nrn. 215/1 und 215/3 eine ca. 90 m lange Betonstützwand mit einer Höhe von 0 m bis 3,22 m mit einer aufstehenden Zaunanlage (Höhe 2 m) errichtet werden. Im Übrigen sollen auch die drei anderen Grundstücksgrenzen umzäunt werden.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplans „Industriegebiet Reith“ in Reith. Im Bereich eines Industriegebietes sind Stützmauern und Einfriedungen gemäß Art. 6 Abs. 9 Nr. 3 BayBO unabhängig von ihrer Höhe abstandsflächenirrelevant und somit zulässig. Abstandsflächenirrelevante bauliche Anlagen können gemäß § 23 Abs. 5 Satz 2 BauNVO außerhalb der Baugrenzen zugelassen werden.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die Errichtung der Beton-Stützmauer und der Zaunanlage wird zugelassen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0**

**TOP 1.3 Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung einer offenen Unterstellhalle mit Holzlege in Thulba, Fl.Nr. 469/37, Von-Buttlar-Str. 4**

Für die Errichtung einer offenen Unterstellhalle mit Holzlege auf dem Grundstück Fl.Nr. 469/37 in Thulba, Von-Buttlar-Str. 4, ist die Verlängerung der Baugenehmigung vom 28.04.2016 beantragt.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Verlängerung der Baugenehmigung vom 28.04.2016 zu.

**Zur Kenntnis genommen Ja: 20 Nein: 0**

**TOP 2 Verschiedenes**

**TOP 2.1 Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 27.10.2020 wird ohne Einwendungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0**

**TOP 2.2 Hinweis auf Sperrung der St 2790 zwischen der Hetzloser Kreuzung und Ortseingang Neuwirtshaus**

Das Staatliche Bauamt Schweinfurt wird im November / Dezember 2020 die Erneuerung der St 2790 zwischen der Hetzloser-Kreuzung und Ortseingang von Neuwirtshaus durchführen. Busse werden in dieser Zeit über die Verbindungsstraße Neuwirtshaus/Hetzlos umgeleitet.

Hierzu werden die Verkehrszeichen 250 „Verbot für Fahrzeuge aller Art“ mit den Zusatzzeichen 1024-14 „Busse frei“ und die Zusatzzeichen 1026-38 „Land- und forstwirtschaftlicher Verkehr frei“ aufgestellt.

**Zur Kenntnis genommen**

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 19:40 Uhr die öffentliche 20. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz  
1. Bürgermeister

Nicole Wehner  
Schriftführer/in