



MARKT OBERTHULBA

Niederschrift über die öffentliche 15. Sitzung des Marktgemeinderates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 01.09.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:05 Uhr
Ort:	St.-Josefs-Heim, Pfarrsaal, Kirchgasse 14, Oberthulba

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kolb, Jürgen

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bahn, Daniel
Bieber, Paul
Fröhlich, Holger
Fröhlich, Johannes
Gärtner, Stefan
Kunder, Klaus
Meindl, Michael
Mersdorf, Frank
Muth, Alexander
Neder, Kerstin
Reidelbach, Wolfgang
Schlereth, Alexander
Schottdorf, Margot
Schuhmann, Thomas
Spahn, Daniela
Ziegler, Julian

Schriftführer/in

Wehner, Nicole

Abwesende und entschuldigte Personen:

1. Bürgermeister

Götz, Mario

Mitglieder des Marktgemeinderates

Römmelt, Michael
Sell, Elmar
Väth, Heiko

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Rückblick und Ausblick auf Projekte aus der Allianz "Fränkisches Saaleetal", Allianzmanager Holger Becker **HV/080/2020**
- 2 Bauanträge
- 2.1 Bauantrag zum Abbruch best. Wohngebäude, Teilabbruch Nebengebäude sowie Neubau Einfamilienwohnhaus Grundstück Fl.Nr. 53 in Frankenbrunn, Schlossgarten 10 **BW/108/2020**
- 2.2 Bauantrag zum Abbruch einer Holzlege und dem Neubau einer Garage Grundstück Fl.Nr. 264/5 in Hassenbach, Höhenstr. 11 **BW/111/2020**
- 3 Bebauungsplan "Häg II" mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Beschränktes Dorfgebiet "Häg" im Anschlussbereich des reinen Dorfgebietes in der Gemeinde Wartmannsroth - Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB **BW/109/2020**
- 4 Bekanntgaben
- 5 Verschiedenes
- 5.1 Genehmigung der Niederschrift

2. Bürgermeister Jürgen Kolb eröffnet um 19:00 Uhr die 15. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2020. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Rückblick und Ausblick auf Projekte aus der Allianz "Fränkisches Saaletal", Allianzmanager Holger Becker
--

2. Bürgermeister Jürgen Kolb begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt den Allianzmanager der Allianz Fränkisches Saaletal Holger Becker.

Der Verein „Allianz Fränkisches Saaletal e. V.“ wurde am 01.04.2015 gegründet. Am 01.07.2015 trat der Vorgänger von Herrn Becker, Herr Dr. Matthias Bickert den Dienst als Allianzmanager an.

Die Allianz besteht aus 9 Kommunen im südlichen Landkreis Bad Kissingen. Auf der Fläche von ca. 340 km² leben ca. 27.500 Einwohner.

Grundlage der Allianzarbeit ist das ILEK mit sechs Handlungsfeldern. Die Touristischen Aufgaben wurde weitgehend von der Arbeitsgemeinschaft Fränkisches Saalestück übernommen. Der Tourismus ist ein wichtiger Baustein in der ländlichen Entwicklung und erfordert deshalb immer wieder den Austausch und die Kooperation mit der Allianz. Herr Becker erläuterte hier die Verwechslungsgefahr in der Außendarstellung anhand der beiden Logos.

Die weiteren 5 Handlungsfelder umfassen die Innenentwicklung, die Öffentlichkeitsarbeit, soziale Themen, Themen der Wirtschaft und Versorgung, sowie der Energie und des Natur- und Landschaftsschutzes.

Die Allianzen sind Teil eines Netzwerkes das aus dem Landkreis, den Fachbehörden, den unterfränkischen Allianzen, den Kommunen, den Unternehmen, dem Biosphärenreservat und Naturpark Bayer. Rhön, den örtlichen Unternehmen, sowie der Presse besteht.

Die Finanzierung der Allianzarbeit setzt sich aus Eigenmitteln der Kommune und beachtlichen Fördermitteln des Amtes für Ländliche Entwicklung Unterfranken zusammen. Bei Gesamtausgaben von 1.697.672 € seit 2014 konnten 953.049 € durch Fördermittel gedeckt werden.

Die Hauptausgaben und Fördermittel wurden für die Umsetzungsbegleitung, Sachkosten und Öffentlichkeitsarbeit verwendet. Von den Projekten wurden beispielhaft das Kernwegekonzept genannt und die daraus entstandenen Förderungen für Obererthal und Sulztal.

In Form der Interkommunalen Zusammenarbeit ist die Allianz derzeit an folgenden Projekten mit beteiligt:

- Touristische Arbeitsgemeinschaft Frankens Saalestück:
 - Zweckverband im Aufbau
- Abwasserzweckverband Thulba-Saale:
 - Machbarkeitsstudie zur gemeinsamen Klärschlammverwertung (AZV Thulba-Saale)
- Wasserallianz:
 - Gemeinsamer Technischer Betriebsleiter der Stadtwerke Hammelburg zur Einhaltung der Anforderungen an den Betrieb von Wasserversorgungsanlagen

- Gewässerentwicklung:
 - Gewässerentwicklungskonzept Wartmannsroth-Hammelburg
- Interkommunale Standesämter:
 - Wartmannsroth-Oberthulba
 - Hammelburg-Elfershausen-Fuchsstadt
- Bauhofkooperation:
 - Regelmäßige Bauhofleitertreffen zu verschiedenen Themenbereichen
 - Gemeinsames Beschaffungswesen
- Verwaltungskooperation:
 - Einstellung einer/s Fachangestellten für Medien- und Informationsdienste
 - Gemeinsame Schulungen für Beschäftigte der Kommunalverwaltungen
- Kooperation mit der Nachbarallianz Kissinger Bogen e. V.:
 - Tag der Allianzen 2019 (Oberthulba)
- Innenentwicklung:
 - Fachvorträge im Rahmen der Innenentwicklungsreihe „Mitten im Ort – mitten im Gespräch“ (Oberthulba, Hammelburg, Fuchsstadt)
 - Faltblatt „Innenentwicklung“ – Neuauflage 2020
 - Eigentümerbefragung 2020 (ohne OTH)
- Kernwegenetz
 - Umgesetzte Wege in Sulzthal und Thulbabrücke Obererthal
- Grüngitter:
 - Realisierung von zwei Rundwegen in Machtilshausen und Obereschenbach
 - Mitglied in der Trägergemeinschaft und der Arbeitsgruppe Grüngitter
 - Erneuter Wechsel im zweiköpfigen Projektmanagement

Bezüglich der Öffentlichkeitsarbeit wurden in der Vergangenheit Pressegespräche geführt und über 160 Presseberichterstattungen mit Bezügen zur Allianzarbeit seit 01.07.2017 verzeichnet. Die Allianz konnte sich über die Kommunalzeitschrift „KommunalTopInform“ überregional darstellen. Dies gelang auch mit dem Alliantag in Oberthulba im vergangenen Jahr.

Dauerhaft ist die Allianz mit ihrer Homepage, in der Bürgerbroschüre Hammelburg 2020, im Landkreismagazin „hier“ und in den Sozialen Medien wie z.B. Facebook aktiv.

Für die nächste Zeit stehen folgende Termine und Themen zur Bearbeitung an:

- Strategieseminar in der Musikakademie (25.09.2020) zur inhaltlich-strategischen Ausrichtung der Allianz
- Große Evaluierung (Beginn: ab Sommer/Herbst 2021) 2-Tages-Seminar in Klosterlangheim verpflichtend
- Beantragung und Einführung des Regionalbudgets für 2021 (ALE Unterfranken)
Bis zu 100.000 € an Fördermitteln für das Allianzgebiet/Jahr , Eigenanteil der Allianz: max.10.000 €, Einzelprojektvolumen: max. 20.000 €, Vorteil: wenig Bürokratie, eigenständige Umsetzung
- Einstellung einer Registrierungs- und Archivfachkraft
- Fortführung und Ausbau begonnener Maßnahmen

Das Projekt „Probierbäume auf Streuobstwiesen in der Allianz Fränkisches Saaletal“ mit dem Projektpaten Bürgermeister René Gerner aus Fuchsstadt, soll eine Steigerung des Bewusstseins für Streuobstwiesen und alte Obstsorten wecken. Die Kommunen bzw. die Gartenbauvereine markieren dabei die Probierbäume mit Banderolen, die von den Allianzen entwickelt und beschafft werden. Die Öffentlichkeitsarbeit über Faltblätter oder soziale Medien erfolgte dabei über die Allianzen.

2. Bürgermeister Jürgen Kolb bedankte sich bei Holger Becker für die ausführliche Berichterstattung über die Allianzarbeit.

Zur Kenntnis genommen

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Bauantrag zum Abbruch best. Wohngebäude, Teilabbruch Nebengebäude sowie Neubau Einfamilienwohnhaus Grundstück Fl.Nr. 53 in Frankenbrunn, Schlossgarten 10

Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Nebengebäudes, Teilabbruch Nebengebäude sowie Neubau Einfamilienwohnhaus Grundstück Fl.Nr. 53 in Frankenbrunn, Schlossgarten 10.

Auf dem Grundstück Fl.Nr 53 in Frankenbrunn ist der Abbruch des bestehenden Nebengebäudes, Teilabbruch Nebengebäude sowie Neubau eines Einfamilienwohnhauses beantragt.

Die Abrissanzeige für die Nebengebäude wurde dem Markt Oberthulba am 30.07.2020 angezeigt.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0

TOP 2.2 Bauantrag zum Abbruch einer Holzlege und dem Neubau einer Garage Grundstück Fl.Nr. 264/5 in Hassenbach, Höhenstr. 11

Zurückgestellt

TOP 3 Bebauungsplan "Häg II" mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Beschränktes Dorfgebiet "Häg" im Anschlussbereich des reinen Dorfgebietes in der Gemeinde Wartmannsroth - Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB informierte die Gemeinde Wartmannsroth über den Bebauungsplan „Häg II“ und der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Häg II“.

Die Entwässerung des RÜB war vorher Ackerfläche und wurde jetzt im Bebauungsplan „Häg II“ aufgenommen (Umnutzung).

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Beschränktes Dorfgebiet „Häg“ bezieht sich auf ein Wohnhaus welches im Außenbereich war und jetzt im Bebauungsplan mit einbezogen wurde.

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Bebauungsplan „Häg II“ und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Beschränktes Dorfgebiet „Häg“ der Gemeinde Wartmannsroth genommen und hat keine Einwendungen.

Beschlussfassung war nicht veranlasst.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4 Bekanntgaben

2. Bürgermeister Jürgen Kolb informierte den Marktgemeinderat, dass seit heute, 01.09.2020, Frau Hannah Büchner aus Thulba und Herr Lukas Scheller aus Frankenbrunn die Ausbildung beim Markt Oberthulba begonnen haben.

Der St. Johannesverein Oberthulba hat die langjährige Busfahrerin Gabriele Pentenrieder in den Ruhestand verabschiedet.

Am 20.09.2020 findet im Rahmen der Allianz Kissinger Bogen die Eröffnung des Radweges Rhönkäppchens Radrunde statt.

Zur Kenntnis genommen

TOP 5 Verschiedenes

TOP 5.1 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 04.08.2020 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0

Marktgemeinderat Jürgen Kolb schließt um 20:05 Uhr die öffentliche 15. Sitzung des Marktgemeinderates.

Jürgen Kolb
2. Bürgermeister

Nicole Wehner
Schriftführer/in