



MARKT OBERTHULBA

Niederschrift über die öffentliche 11. Sitzung des Marktgemeinderates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 07.07.2020
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:40 Uhr
Ort:	St.-Josefs-Heim, Pfarrsaal, Kirchgasse 14, Oberthulba

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Götz, Mario 1. Bürgermeister

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bahn, Daniel
Bieber, Paul
Fröhlich, Holger
Fröhlich, Johannes
Gärtner, Stefan
Kolb, Jürgen
Kunder, Klaus
Meindl, Michael
Mersdorf, Frank
Muth, Alexander
Neder, Kerstin
Reidelbach, Wolfgang
Römmelt, Michael
Schlereth, Alexander
Schottdorf, Margot
Schuhmann, Thomas
Sell, Elmar
Spahn, Daniela
Väth, Heiko

Schriftführer/in

Wehner, Nicole

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Ziegler, Julian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Grund- und Mittelschule Thulbatal - Bericht der Schulleitung, Rektor Frank von Schoen **HV/067/2020**
- 2 Bauanträge
- 2.1 Antrag auf Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG Erweiterung des Freiflächenlagers auf den Grundstücken Fl.Nrn. 56, 56/1, 193/11 Gemarkung Reith **BW/065/2020**
- 2.2 Bauantrag zum Rückbau des best. Dachstuhls, Aufstockung des best. Wohnhauses und Errichtung eines Balkons Grundstück Fl.Nr. 511 in Thulba, Mühlbachring 33 **BW/076/2020**
- 2.3 Bauantrag zum Neubau einer Ausstellungsüberdachung für Radlader Grundstück Fl.Nr. 3553 in Oberthulba, Schlimpfhofer Str. 12 **BW/077/2020**
- 2.4 Genehmigungsfreistellung zur Überdachung Freisitz Grundstück Fl.Nr. 1681/17 in Thulba, Pfarrer-Trimbach-Str. 33 **BW/078/2020**
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen **BW/079/2020**
- 3.1 Wasserversorgung - Sanierung Hochbehälter in Oberthulba **BW/080/2020**
- 3.1.1 Baufachlos 1: Bautechnik **BW/081/2020**
- 3.1.2 Baufachlos 2: Hydraulische Ausrüstung **BW/082/2020**
- 3.1.3 Baufachlos 4: Metallbauarbeiten **BW/083/2020**
- 3.1.4 Baufachlos 5: Auskleidung Wasserkammern **BW/084/2020**
- 3.2 Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte in Thulba **BW/085/2020**
- 3.2.1 Zaunbauarbeiten für den Außenbereich **BW/086/2020**
- 4 Bekanntgaben
- 5 Information über die Mittelverwendung Aktion "Soziales Bayern" **HV/068/2020**
- 6 Verschiedenes
- 6.1 Genehmigung der Niederschrift
- 6.2 Voranfrage zur Erweiterung des bestehenden Baugebietes im Gemeindeteil Frankenbrunn
- 6.3 Verkehrssituation in der Kissinger Straße

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 18:30 Uhr die 11. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2020. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Grund- und Mittelschule Thulbatal - Bericht der Schulleitung, Rektor Frank von Schoen
--------------	--

Bürgermeister Mario Götz begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Frank von Schoen, Rektor der Grund- und Mittelschule Thulbatal.

Anhand der aktuellen Schülerzahlen wurde der Marktgemeinderat informiert, dass die Grundschule mit 9 Klassen und 186 Schülern langfristig zweizügig gesichert ist.

Die Mittelschule in Oberthulba besteht aus 5 Klassen und 91 Schüler und wird vom Mittelschulverbund erfasst. Die Angebote werden im Rahmen dessen das hier vor Ort angeboten wird optimal erweitert.

Bei der offenen Ganztagschule sind derzeit 47 Schüler für das Schuljahr 2020/21 gemeldet. Davon werden im Durchschnitt 27 Kinder das Angebot des Mittagessens nutzen. Der Kindergarten wird ebenfalls mit zu den Mahlzeiten mit frisch gekochtem Essen versorgt.

Nach der Abfrage des Kultusministeriums über die Not- und Ferienbetreuung wurden bis zum Stichtag in der Schule nur 4 Anmeldungen eingereicht. Diese genügen nicht für die Errichtung eigener Gruppen, deshalb wurde auf das Sommer-Programm des Landratsamtes Bad Kissingen hingewiesen.

Der Landkreis Bad Kissingen bietet kurzfristig ein Ferienprogramm für Kinder und Jugendliche an. Die Angebote finden verteilt auf die Ortschaften für verschiedenen Altersgruppen statt. Ab Mitte Juli finden interessierte Eltern und Kinder unter www.landkreis-badkissingen.de/11079 alle Informationen. Rückfragen gerne an die Kommunale Jugendarbeit, Landratsamt Bad Kissingen, Telefon: 0971/801-7015, Email: kommunale.jugendarbeit@kg.de.

Für die „Schule zuhause“, die aufgrund der Corona-Pandemie auch in Oberthulba stattfinden musste, bekamen die Lehrer und die Schule als Ganzes hervorragende Beurteilungen. Von den 170 Teilnehmern waren mit der Online-Beschulung 40% sehr zufrieden und 48 zufrieden. 83 % hielten den Materialumfang für ausgewogen. Die Verständlichkeit der Aufgaben haben 96 % der Teilnehmer als gut verständlich bewertet. Verwundert hat allerdings, dass nur 78 % der Schüler Zugang zu allen Medien hatten. Und nur 85 % über einen eigenen Internetanschluss verfügen.

Nach den Ferien soll ein „Normal“-Start mit besonderen Auflagen die Rückkehr zum Schulalltag fördern. Zu beachten ist, dass Teilschließungen weiterhin möglich sind, die von der Infektionsentwicklung abhängig sind. Die geänderten Zeiten des Schulbeginns werden nach der Diskussion in der Lehrerkonferenz und heute hier im Marktgemeinderat rechtzeitig bekannt gegeben.

Bürgermeister Mario Götz lobte die hervorragende Arbeit des Rektors und seines Lehrerkollegiums, die durch die Auswertung der Schule zuhause auch von den Schülern bestätigt wurde.

Einen Dank richtete der Bürgermeister auch an die Mittagsbetreuerinnen, den Damen von der Mittagsverpflegung, dem Reinemachepersonal und dem Hausmeister. Alle haben durch ihre Flexibilität und ihren Einsatz die Schwierigkeiten der Coronapandemie gut gemeister.

Zur Kenntnis genommen

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Antrag auf Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG Erweiterung des Freiflächenlagers auf den Grundstücken Fl.Nrn. 56, 56/1, 193/11 Gemarkung Reith

Auf den Grundstücken Fl.Nrn. 56, 56/1 und 193/11 ist eine Änderungsgenehmigung für die Erweiterung des Freiflächenlagers, Gesamtgröße ca. 8.000 m² für Polymerbeton, Stahl und Guss-eisen, Kunststoff wie zum Beispiel PVC / PP und PU, Glas sowie Holzpaletten auf den Grundstücken Fl.Nrn. 56, 56/1 und 193/11 beantragt. Es befinden sich auf dem Gelände Anlagen zur Verarbeitung von Flüssigen ungesättigten Polyesterharzen mit Styrolzusatz. Letztmalig wurde hierfür ein Antrag auf Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG mit Datum vom 22.03.2011 gestellt.

Mit Bescheid des Marktes Oberthulba vom 18.12.2019 wurde im Genehmigungsfreistellungsverfahren gem. Art. 64 BauBO die Geländeänderung und Errichtung einer Baustraße auf den Grundstücken Fl.Nrn. 56, 56/1 und 193/11 erteilt.

Mit Schreiben vom 08.06.2020 hat das Landratsamt Bad Kissingen als Untere Immissions-schutzbehörde im Rahmen der Fachstellenbeteiligung den Markt Oberthulba um Stellungnahme zum geplanten Vorhaben bis zum 10.07.2020 gebeten.

Der Antrag wird im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelt. Er umfasst Gelände- veränderungen auf einer Fläche von 8.760 m² (Abgrabungen bzw. Ausschüttungen) sowie die Her- stellung einer Baustraße. Um das gewünschte Geländeprofil zu erreichen, ist ein Abtrag von Oberboden, Verwitterungslehm und in Teilbereichen Sandstein erforderlich. Gleichzeitig sind örtlich Auffüllungen mit verdichtungsfähigem Material durchzuführen.

Mit der Baustraße soll eine gesicherte Zufahrt vom Wendehammer an der Hans-Bördlein- Straße geschaffen werden. Nach der Fertigstellung des Freilagers soll die Baustraße temporär als Zufahrt für den Warenverkehr genutzt werden. Die Ausführung erfolgt mit Bitukies mit einer Stärke von 15 cm. Anfallendes Niederschlagswasser auf der Baustraße wird auf die verbleiben- de Grundstücksfläche abgeleitet. Für das zukünftige Freilager wird in einem gesonderten Ver- fahren ein Entwässerungsantrag gestellt.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat erhebt gegen den Antrag auf Erweiterung der Freifläche bzw. der Errich- tung der Baustraße keine Einwände. Vor Errichtung der Freifläche und Baustraße sind bezüg- lich dem Entwässerungsverfahren allerdings noch Rückfragen mit dem AZV Thulba-Saale zu klären.

Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0

TOP 2.2 Bauantrag zum Rückbau des best. Dachstuhls, Aufstockung des best. Wohnhauses und Errichtung eines Balkons Grundstück Fl.Nr. 511 in Thulba, Mühlbachring 33

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 511 in Thulba ist der Rückbau des best. Dachstuhls und die Aufstockung des best. Wohnhauses mit Errichtung eines Balkons beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich „W“.

Der Bauherr möchte das bestehende Dach (DN 23°) abbrechen, das Gebäude um ein Geschoss aufstocken und mit einem entsprechenden Dach (DN 20°) versehen. Zudem soll an der Ostseite des neuen Obergeschosses ein Balkon angehängt werden.

In diesem Bereich sind bisher ausschließlich eingeschossige Wohnhäuser vorhanden. Durch die Aufstockung wird jedoch zusätzlicher Wohnraum geschaffen, so dass gem. § 34 Abs. 3 a Buchst. B BauGB eine Abweichung zugelassen werden kann, weil die Aufstockung städtebaulich noch vertretbar ist.

Auf dem Eingabeplan haben die Nachbarn zugestimmt. Die Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme des Nachbarn Fl.Nr. 504 liegt vor.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0

TOP 2.3 Bauantrag zum Neubau einer Ausstellungsüberdachung für Radlader Grundstück Fl.Nr. 3553 in Oberthulba, Schlimpfhofer Str. 12
--

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 3553 in Oberthulba ist eine Ausstellungsüberdachung für Radlader beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Neumühle“ Gl.

Die weitestgehend stützenfreie Überdachung (Höhe bis zu 4,35) soll auf einer bestehenden Pflasterfläche errichtet werden.

Es sind folgende Befreiungen beantragt:

- Dachform Pultdach statt Satteldach
- Dachneigung 7° statt 10° bis 30°

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Die beantragten Befreiungen werden erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Werbeanlage ist

kein Bestandteil des Bauantrags und wird gegebenenfalls in einem späteren Verfahren behandelt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0

TOP 2.4 Genehmigungsfreistellung zur Überdachung Freisitz Grundstück Fl.Nr. 1681/17 in Thulba, Pfarrer-Trimbach-Str. 33

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 1681/17 in Thulba ist im Genehmigungsfreistellungsverfahren die Überdachung eines Freisitzes beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „An der Reither Straße“ WA.

Die Bauvorlage erfolgt im Genehmigungsfreistellungsverfahren.

Beschlussfassung war nicht veranlasst.

Zur Kenntnis genommen

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen

TOP 3.1 Wasserversorgung - Sanierung Hochbehälter in Oberthulba

TOP 3.1.1 Baufachlos 1: Bautechnik

Folgende Leistungen werden hier vergeben:

- Abbruch- und Rückbauarbeiten innerhalb vom Gebäude
- Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Estricharbeiten
- Fliesenarbeiten
- Malerarbeiten
- Erdarbeiten
- Abdichtungsarbeiten Wasserkammer außen
- Erdungsarbeiten (Blitzschutz)
- Außenanlage / Zaun

Das Leistungsverzeichnis für o. gen. Gewerk wurde in einer beschränkten Ausschreibung an 16 Firmen verschickt.

Zur Submission am 30.06.2020 wurden 3 Angebote schriftlich eingereicht.

Nach technischer, rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung durch das Ing. Büro BaurConsult aus Hassfurt hat die Fa. Derra Bau aus Ebelsbach das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von

brutto 266.591,19 € (mit 19% MwSt) abgegeben. Das Angebot liegt ca. 51.000,-- € netto unter der Kostenberechnung.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag an die Fa. Derra Bau aus Ebelsbach zu vergeben.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die Fa. Derra Bau aus Ebelsbach erhält den Zuschlag zum Preis von brutto 266.591,19 €.

Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0

TOP 3.1.2	Baufachlos 2: Hydraulische Ausrüstung
----------------------	--

Folgende Leistungen werden hier vergeben:

- Rohrinstallationen Edelstahl
- Armaturen (Klappen/Schieber/Messeinheiten)
- Kleinleitungen mit Armaturen
- Lüftungsleitungen
- Lüftungsanlage

Das Leistungsverzeichnis für o. gen. Gewerk wurde in einer beschränkten Ausschreibung an 10 Firmen verschickt.

Zur Submission am 30.06.2020 wurden 6 Angebote schriftlich eingereicht.

Nach technischer, rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung durch das Ing. Büro BaurConsult aus Hassfurt hat die Fa. Lippolt aus Weidenberg das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von Brutto 74.970,00 € (mit 19% MwSt) abgegeben. Das Angebot liegt ca. 18.000,-- € netto unter der Kostenberechnung.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag an die Fa. Lippolt aus Weidenberg zu vergeben.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die Fa. Lippolt aus Weidenberg erhält den Zuschlag zum Preis von brutto 74.970,00 €.

Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0

TOP 3.1.3	Baufachlos 4: Metallbauarbeiten
----------------------	--

Folgende Leistungen werden hier vergeben:

- Demontagearbeiten
- Türen
- Edelstahl Wandelemente
- Jalousien
- Gitterroste / Treppen / Geländer

Das Leistungsverzeichnis für o. gen. Gewerk wurde in einer beschränkten Ausschreibung an 13 Firmen verschickt.

Zur Submission am 30.06.2020 wurden 4 Angebote schriftlich eingereicht.

Nach technischer, rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung durch das Ing. Büro BaurConsult aus Hassfurt hat die Fa. Saal aus Thundorf das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von brutto 135.821,84 € (mit 19% MwSt) abgegeben. Das Angebot liegt ca. 10.000,-- € netto über der Kostenberechnung.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag an die Fa. Saal aus Thundorf zu vergeben.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die Fa. Saal aus Thundorf erhält den Zuschlag zum Preis von brutto 135.821,84 €.

Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0

TOP 3.1.4	Baufachlos 5: Auskleidung Wasserkammern
----------------------	--

Folgende Leistungen werden hier vergeben:

- Strahlarbeiten
- Schadstellen / Bewehrungsschutz
- Beschichtungsarbeiten Decke
- PE-Auskleidung
- PE-Rohrleitungsinstallation

Das Leistungsverzeichnis für o. gen. Gewerk wurde in einer beschränkten Ausschreibung an 11 Firmen verschickt.

Zur Submission am 30.06.2020 wurden 2 Angebote schriftlich eingereicht.

Nach technischer, rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung durch das Ing. Büro BaurConsult aus Hassfurt hat die Fa. Frankenplast aus Würzburg das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von Brutto 200.216,71 € (mit 19% MwSt) abgegeben. Das Angebot liegt ca. 48.000,-- € netto unter der Kostenberechnung.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag an die Fa. Frankenplast aus Würzburg zu vergeben.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die Fa. Frankenplast aus Würzburg erhält den Zuschlag zum Preis von brutto 200.216,71 €.

Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0

TOP 3.2	Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte in Thulba
----------------	--

TOP 3.2.1	Zaunbauarbeiten für den Außenbereich
----------------------	---

Das Leistungsverzeichnis für o. gen. Gewerk wurde im Ausschreibungsverfahren einer freihändigen Vergabe an 9 Firmen verschickt.

Zur Submission am 01.07.2020 wurden 2 Angebote schriftlich eingereicht.

Nach technischer, rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung durch das Büro Dietz und Partner aus Engenthal hat die Fa. Friedrich aus Elfershausen das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von Brutto 48.714,32 € (mit 16% MwSt) abgegeben. Das Angebot liegt ca. 5.000,-- € netto über der letzten Kostenermittlung.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag an die Fa. Friedrich aus Elfershausen zu vergeben.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die Fa. Friedrich aus Elfershausen erhält den Zuschlag zum Preis von brutto 48.714,32 €.

Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0

TOP 4 Bekanntgaben

TOP 5 Information über die Mittelverwendung Aktion "Soziales Bayern"

Ministern Carolina Trautner (Bayerische Staatsministerin für Familie, Arbeit und Soziales) hat die Initiative „Unser Soziales Bayern: Wir helfen zusammen“ ins Leben gerufen. Die Initiative soll dazu dienen, die Koordinierung von Aktivitäten bürgerschaftlichen Engagements vor Ort zu unterstützen. Der Markt Oberthulba hat nun aus dem Pauschalbetrag des Landkreises Bad Kissingen eine Summe von 2.903,23 € erhalten.

Der Betrag steht zur Verfügung, um das besondere ehrenamtlichen Engagement von Personen und Gruppierungen im Ort im Zusammenhang mit Corona zu würdigen.

Im Markt Oberthulba wurde klar, dass die nachbarlichen Strukturen auch in Krisenzeiten funktionieren. Nach dem Motto jeder hilft jeden und jeder versucht sich einzubringen gab es innerhalb unserer Marktgemeinde sehr viel ehrenamtliches Engagement, das es – jedes für sich genommen – verdient hat gelobt zu werden.

Um keine Wertigkeiten zwischen der Nachbarschaftshilfe, dem über die Gartenzäune hinweg gemeinsamen musizierens, den Einkaufsgemeinschaften usw. treffen zu müssen, da alles wichtig, gut und richtig war, fasste der Marktgemeinderat in der Sitzung vom 23.06.2020 folgenden Beschluss:

Frau Anna-Katharina Kohlenbeck hat über die Facebook-Gruppe „Hilfe zur Corona-Krise“ die ehrenamtliche Koordinierung von Einkaufsfahrten und Hilfeleistungen organisiert. Um ihr einen kleinen Teil ihrer Aufwendungen zu ersetzen soll Frau Kohlenbeck sechs Tankgutscheine für jeweils 20 € in Höhe von insgesamt 120 € erhalten.

Die Tafeln standen und stehen immer noch durch die Corona-Krise vor großen finanziellen Problemen. Einige bedürftige Bürger unserer Gemeinde sind auf diese Hilfe dringend angewiesen. Deshalb wird ein Betrag von 283,23 € an die Tafel Hammelburg e.V. weitergeleitet.

Besonders auf die Kreativität und Einsatzbereitschaft ihrer Aktiven war die Feuerwehr angewiesen. Denn zu Zeiten in denen Desinfektionsmittel und Virenschutzmaterialien am Markt nicht mehr zur Verfügung standen, haben viele sich im privaten Bereich Schutzausrüstungen besorgt. Hierfür soll den Feuerwehrvereinen 2.000 € ausgezahlt werden.

Das Rote Kreuz Oberthulba war bei der Corona-Teststrecke in Bad Kissingen im Einsatz und erhält dafür 500 €.

Zur Kenntnis genommen

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 23.06.2020 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0

TOP 6.2 Voranfrage zur Erweiterung des bestehenden Baugebietes im Gemeindeteil Frankenbrunn

Bürgermeister Mario Götz gab den Marktgemeinderatsmitgliedern zur Kenntnis, dass ein Schreiben einer Gruppe junger Gemeindebürger/innen aus Frankenbrunn und Thulba mit der Bitte um Erweiterung des bestehenden Baugebietes in Frankenbrunn, eingereicht wurde.

Nach der Sommerpause im August wird sich der neue Marktgemeinderat mit der Grundsatzentscheidung beschäftigen, wie die Erschließung von Bauland bzw. der Umgang mit Leerständen und noch vorhandenen Bauplätzen in der Gesamtgemeinde zukünftig aussehen soll.

Zur Kenntnis genommen

TOP 6.3 Verkehrssituation in der Kissinger Straße

Ein weiteres Schreiben einer Bürgerin aus der Kissinger Straße über die Verkehrssituation in der Kissinger Straße wurde dem Marktgemeinderat zur Kenntnis gegeben.

In diesem Zusammenhang stehen bereits Termine mit dem Ing.-Büro über den Ausbau des letzten Bauabschnittes bevor. Nach Erarbeitung der Planung werden Anwohner und Marktgemeinderat darüber informiert.

Zur Kenntnis genommen

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 21:40 Uhr die öffentliche 11. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz
1. Bürgermeister

Nicole Wehner
Schriftführer/in