



MARKT OBERTHULBA

Niederschrift über die öffentliche 20. Sitzung des Marktgemeinderates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 22.10.2019
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:30 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses, Kirchgasse 16, Oberthulba

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Schlereth, Gotthard 1. Bgm.

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bieber, Paul
Fröhlich, Holger
Kolb, Jürgen
Kunder, Klaus
Meindl, Michael
Mersdorf, Frank
Neder, Kerstin
Reidelbach, Wolfgang
Reuter, Frank
Schottdorf, Margot
Sell, Elmar
Sellmann, Rosemarie
Sieg, Frank
Spahn, Daniela
Stürzenberger, Tiemo
Weigand, Jürgen

Schriftführer/in

Wehner, Nicole

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Büchner, Torsten
Götz, Mario
Kleinhenz, Christoph
Muth, Alexander

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 1.1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Unterstellhalle für landwirtschaftliche Geräte Grundstück Fl.Nr. 301 in Oberthulba, Nähe Unterer Graben **BW/189/2019**
- 1.2 Bauantrag zum Abbruch eines Garagendaches, Einbau einer Dachgaube und eines Balkons Grundstück Fl.Nr. 342, 343 in Oberthulba, Baumgarten 9 **BW/190/2019**
- 2 GE-Gebiet Reith - Beratung und Beschlussfassung über die weitere Planung der Entwässerung **BW/197/2019**
- 3 Information über die geplante Errichtung und den Betrieb einer Funkstation in der Gemarkung Wittershausen durch die Vodafone GmbH **BW/194/2019**
- 4 Bekanntgabe über die Neuanschaffung **BW/191/2019**
- 4.1 eines Mulchgerätes **BW/196/2019**
- 4.2 eines Kompakt-Traktors mit Anbaugeräten **BW/192/2019**
- 5 Bekanntgaben
- 6 Verschiedenes
- 6.1 Genehmigung der Niederschrift

1. Bürgermeister Gotthard Schlereth eröffnet um 19:00 Uhr die 20. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2019. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Bauanträge
--------------	-------------------

TOP 1.1	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Unterstellhalle für landwirtschaftliche Geräte Grundstück Fl.Nr. 301 in Oberthulba, Nähe Unterer Graben
----------------	--

Für das Grundstück Fl.Nr. 301 in Oberthulba, Nähe Unterer Graben wurde der Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Unterstellhalle für landwirtschaftliche Geräte (8,50m x 11,50m) gestellt.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich.

Eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB liegt nicht vor, es handelt sich demnach um ein sonstiges Vorhaben, welches nach § 35 Abs. 2 BauGB zugelassen werden kann, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das Bauvorhaben liegt in einem ortsrandnahen Gebiet, das vorwiegend Gartennutzung aufweist, in dem bereits mehrere Nebengebäude ohne baurechtliche Genehmigung errichtet wurden. Nach Aussage des Landratsamtes wäre bei landschaftsschonender Bauweise und eigener land- oder forstwirtschaftlicher Nutzflächen eine Genehmigung möglich. Der Bauherr ist Eigentümer landwirtschaftlichen Flächen, die jedoch nach eigenen Angaben derzeit verpachtet ist.

Die Bezugsfallwirkung für künftige Bauanfragen ist zu beachten.

Nach ausführlicher Diskussion war sich der Rat einig, dass hier durch die bereits vorhandene Bebauung der Errichtung der Unterstellhalle zugestimmt werden kann. Die Halle fügt sich gut in das Umfeld ein. Dem Bauwerber soll nahegelegt werden, sich über eine Dachbegrünung Gedanken zu machen, da dies dem Charakter der Umgebung weiter entgegenkommt.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Antrag in der vorliegenden Form zu. Zudem soll der Bauwerber auf eine Dachbegrünung hingewiesen werden.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0

TOP 1.2	Bauantrag zum Abbruch eines Garagendaches, Einbau einer Dachgaube und eines Balkons Grundstück Fl.Nr. 342, 343 in Oberthulba, Baumgarten 9
----------------	---

Auf den Grundstücken Fl.Nrn. 342/343 in Oberthulba ist der Abbruch eines Garagendaches, der Einbau einer Dachgaube und eines Balkons beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Baumgarten.

Es ist folgende Befreiung beantragt:

- Einbau Dachgaube bei ca. 27° Wohnhausdachneigung statt mindestens 35°

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Die beantragte Befreiung wird erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0

TOP 2	GE-Gebiet Reith - Beratung und Beschlussfassung über die weitere Planung der Entwässerung
--------------	--

Für den Gemeindeteil Reith liegt eine Kanalnetzberechnung aus dem Jahr 1998 des damaligen Ing.-Büros Arand nach dem mittlerweile überholten Zeitbeiwertverfahren vor. Hierbei wurde für die Fläche des aktuellen Gewerbegebietes eine Versiegelung von 50% bzw. 60% angenommen.

Um für anstehende bauliche Erweiterungen im Gewerbegebiet Reith eine zuverlässige Aussage über die Auslastung des bestehenden Kanalnetzes zu treffen, ist eine hydraulische Berechnung des gesamten Einzugsgebietes nach einem instationären Rechenprogramm notwendig.

Der Bebauungsplan Gewerbegebiet Reith wurde vom Ing.-Büro BaurConsult, Hassfurt erstellt.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird damit beauftragt, ein Angebot zur Erstellung einer hydraulischen Berechnung des Kanalnetzes im Einzugsbereich des Gewerbegebietes Reith einzuholen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0

TOP 3	Information über die geplante Errichtung und den Betrieb einer Funkstation in der Gemarkung Wittershausen durch die Vodafone GmbH
--------------	--

Bereits in der Marktgemeinderatssitzung am 22.01.2019 wurde darüber informiert, dass die Firma Barthold Consulting für die geplante Errichtung einer Hochfrequenzanlage der Vodafone GmbH einen geeigneten Standort außerhalb von Wittershausen sucht, um die dort vorhandene Bedarfslücke zu schließen.

Geplant ist die Errichtung eines 50m Mastes auf dem gemeindlichen Waldgrundstück Fl.Nr. 680 östlich von Wittershausen. Dieser Standort eignet sich gut, um das Versorgungsziel Wittershausen sowie die umliegenden Ortschaften zu erreichen.

Beschlussfassung war nicht veranlasst.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4 Bekanntgabe über die Neuanschaffung

TOP 4.1 eines Mulchgerätes

Der Marktgemeinderat hat den Auftrag für die Neuanschaffung eines Mulchgerätes Sauerburger Dingo 2150 HF im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.10.2019, an die Firma Berthold Schottdorf aus Oberthulba, vergeben.

Beschlussfassung war nicht erforderlich.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4.2 eines Kompakt-Traktors mit Anbaugeräten

Der Marktgemeinderat hat den Auftrag für die Neuanschaffung eines Kompakt-Traktors mit Anbaugeräten im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.10.2019, an die BayWA AG aus Bad Brückenau, vergeben.

Beschlussfassung war nicht erforderlich.

Zur Kenntnis genommen

TOP 5 Bekanntgaben

Bürgerversammlungen

in Reith am Dienstag, 29.10.2019 um 19.30 Uhr im Sportheim Reith

in Wittershausen am Mittwoch, 30.10.2019 um 19.30 Uhr im Feuerwehrhaus Wittershausen.

Veranstaltungskalender 2020

Die Veranstaltungstermine für das Jahr 2020 sind bis Ende Oktober schriftlich im Sekretariat einzureichen.

Zur Kenntnis genommen

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 08.10.2019 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Zur Kenntnis genommen

1. Bürgermeister Gotthard Schlereth schließt um 19:30 Uhr die öffentliche 20. Sitzung des Marktgemeinderates.

Gotthard Schlereth
1. Bürgermeister

Nicole Wehner
Schriftführer/in