



MARKT OBERTHULBA

Niederschrift über die öffentliche 24. Sitzung des Marktgemeinderates

| | |
|----------------|---|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 19.12.2023 |
| Beginn: | 18:30 Uhr |
| Ende | 19:15 Uhr |
| Ort: | Sitzungssaal Rathaus, Kirchgasse 16, Oberthulba |

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Götz, Mario

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bahn, Daniel
Bieber, Paul
Fröhlich, Holger
Fröhlich, Johannes
Gärtner, Stefan
Kolb, Jürgen
Kunder, Klaus
Meindl, Michael
Muth, Alexander
Neder, Kerstin
Reidelbach, Wolfgang
Schlereth, Alexander
Schottdorf, Margot
Schuhmann, Thomas
Sell, Elmar
Väth, Heiko
Ziegler, Julian

Schriftführer/in

Geier, Frank

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Mersdorf, Frank
Römmelt, Michael
Spahn, Daniela

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Informationen und Bekanntgaben
- 2 Bauanträge
- 2.1 Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen, Am Koppenfeld 4, **BW/194/2023**
Fl.Nr. 475/8 in Reith
- 3 Bekanntgabe von Vergaben: Umbau und Nutzungsänderung Quellenstr. 14a "Alte Fabrik" - Gewerk Innenputz- und Malerarbeiten **BW/193/2023**
- 4 Jahresrückblick 2023 **BGM/014/2023**
- 5 Genehmigung der Niederschrift

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 18:30 Uhr die 24. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2023. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Informationen und Bekanntgaben

Bekanntgabe von Wegesperrungen:

Aufgrund der Abbrucharbeiten an der Talbrücke Thulba (Autobahnbrücke A7) werden alle Wege, welche die Autobahnbrücke im Bereich der Arbeitsstelle unterqueren, für Fußgänger und Fahrzeuge aller Art mit den Verkehrszeichen 250 und 600 (Absperrschranke mit 5 roten Leuchten) und dem Zusatzzeichen „Wegen Rückbauarbeiten keine Unterquerung A7 möglich. Lebensgefahr!“ im Zeitraum von 10.01.2024 bis 30.06.2024 gesperrt.

Die Vollsperrung betrifft die Wirtschaftswege Fl. Nrn. 3979, 3896 und den Wanderweg Extratour Thulbataler.

Die westliche Schleife der Extratour Thulbataler bleibt geöffnet. Hierfür wird ein Verbindungsweg im Bereich der Wetterschutzhütte ausgeschildert.

Information zur Flüchtlingsunterbringung im Markt Oberthulba:

Bürgermeister Mario Götz informierte über die Flüchtlingssituation im Markt Oberthulba. In einer Privatunterkunft in Frankenbrunn sind aktuell 5 Flüchtlinge untergebracht. Im Januar 2024 sollen weiter 6 Personen folgen. Bei Fragen stehen die zuständigen Behörden gerne zur Verfügung.

Zur Kenntnis genommen

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen, Am Koppenfeld 4, Fl.Nr. 475/8 in Reith

Auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 475/8 in Reith, Am Koppenfeld 4, ist der Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen geplant.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Koppenfeld/Rasenwiesen“, (WA).

Das Wohnhaus (16,00 m x 12,50 m x 3,90 m) mit einem Satteldach (rotbraune Dachziegel) und einer Dachneigung von 15 ° wird in zwei identische Wohneinheiten separiert. Die Fassade erhält eine Putz-Verkleidung. Es finden Geländeänderungen von bis zu 0,42 m Höhe statt.

An das Wohnhaus sollen zwei Garagen (rechts und links des Wohnhauses) mit eigener Zufahrt geschaffen werden. Die Garagen (je 6,50 m x 3,99 m) mit einer mittleren Wandhöhe von bis zu 2,88 m erhalten eine Trapezblecheindeckung in rotbraun mit einer Dachneigung von 3° (Pultdach).

Es werden die nötigen 3 Stellplätze (bei Mehrfamilienhäuser je Wohneinheit 1,5 Stellplätze) nachgewiesen.

Im Bebauungsplan ist eine Dachneigung von 35 – 48 ° für die Wohnhäuser und für die Garagen bzw. Carports eine Dachneigung von 35 – 40 ° bei den Dachformen Satteldach und Walmdach festgesetzt. Bei Carports/Garagen, welche mit dem Haus zusammenhängen, sind die Dachformen anzugleichen. Außerdem beläuft sich die Giebelbreite auf 13,00 m. Die Fenster sind stehend oder quadratisch auszuführen. Die Grundflächenzahl ist mit 0,3 festgesetzt (bebaubare Grundfläche: $743,00 \text{ m}^2 \times 0,3 = 222,90 \text{ m}^2$).

Die Grundflächenzahl des Hauses einschließlich der beiden Garagen beträgt 251,88 m². Somit ergibt sich eine Überschreitung der Grundflächenzahl beim Wohnhaus und den Garagen um 28,98 m².

Die Grundflächenzahl des Stellplatzes und der beiden Zufahrten betragen zusammen 107,50 m². Für Zufahrten, Stellplätze und Nebenanlagen ist eine Überschreitung der bebaubaren Grundfläche gemäß § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO um 50 % der festgesetzten Grundfläche zulässig ($743,00 \text{ m}^2 \times 0,15 = 111,45 \text{ m}^2$). Die Grundflächenzahl für die Zufahrten und die Stellplätze wird somit eingehalten.

Es wären somit hinsichtlich des Wohnhauses Befreiungen für die Dachneigung, die Grundflächenzahl, die Fensteranordnung und die Giebelbreite notwendig.

Bei den Garagen wären Befreiungen hinsichtlich der Dachbeschaffenheit und abweichenden Dachform zum Hauptdach notwendig.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu.

Der Marktgemeinderat erteilt Befreiungen hinsichtlich der Dachneigung des Wohnhauses, der Grundflächenzahl, der Fensteranordnung, der Giebelbreite, der Dachbeschaffenheit der Garagen, der abweichenden Dachform des Carports.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 18 Nein: 0

| |
|---|
| TOP 3 Bekanntgabe von Vergaben: Umbau und Nutzungsänderung Quellenstr. 14a "Alte Fabrik" - Gewerk Innenputz- und Malerarbeiten |
|---|

In der Marktgemeinderatsitzung am 12.12.2023 wurde das Gewerk Innenputz- und Malerarbeiten für den Umbau und die Nutzungsänderung Quellenstraße 14a an die Fa. Farben Kessler GmbH & Co. KG aus Oberthulba vergeben.

Zur Kenntnis genommen

| |
|-----------------------------------|
| TOP 4 Jahresrückblick 2023 |
|-----------------------------------|

In seinem Jahresrückblick freute sich Bürgermeister Mario Götz über ein sehr erfolgreiches Jahr für den Markt Oberthulba. „Gemeinsam haben wir viele Projekte zur Entwicklung unserer Heimat umgesetzt und angestoßen. Wir haben gemeinsam viel erreicht.“

Im Bereich des Radwegebaus sind uns in diesem Jahr wichtig Meilensteine zusammen mit unseren Partnern, dem Staatlichen Bauamt und dem Landkreis Bad Kissingen gelungen. Es konnte der Radweg zwischen Oberthulba und Hassenbach als Maßnahme abgeschlossen werden.

Für den Radweg und Straßensanierung zwischen Hassenbach und Schlimpfhof erfolgte die Verkehrsfreigabe am 21.12.2023.

Der Radwegebau von Wittershausen nach Aura steht ebenso kurz vor dem Abschluss der Maßnahme in den nächsten Wochen durch das staatliche Bauamt. Das Radwegenetz des Marktes Oberthulba kann sich sehen lassen. Das ist wichtig für die Mobilität auf dem Land aber auch für den Tourismus und die Sicherheit.

Wir werden, nicht heute oder morgen, aber mittelfristig die noch verbleibenden Lückenschlüsse im Radwegenetz angehen. Ich denke hier besonders an die Verbindung zwischen Oberthulba und Schlimpfhof.

Die Straßensanierung der Straße am Spielplatz ist sehr gut gelaufen und befindet sich in der Fertigstellungsphase, nicht zuletzt dank der sehr guten Kommunikation vor Ort mit der Baufirma, unserem Team, dem Architekten und den Bürgerinnen und Bürgern.

Außerdem konnten weitere Planungen vorangetrieben werden z.B. wurde für die Straße „Am Weidengäßlein“ die Planung abgeschlossen. Die Ausschreibung und Bauphase wird 2024 erfolgen.

Für die Steinstraße in Frankenbrunn und die Kissinger Straße BA III in Oberthulba wurden die Planungsaufträge vergeben. Für 2024 sind die Vorstellungen der ersten Konzepte angedacht. Die Kissinger Straße BA III geht bereits der finalen Planung im Jahr 2024 entgegen.

Für die Brücke über die Thulba an der Reither Mühle wurde der Planungsauftrag vergeben, die Bauphase soll im Jahr 2024 umgesetzt werden.

An der Bogenbrücke in Thulba wurden weitere Untersuchungen durchgeführt. Hier müssen wir vorsichtig agieren, nicht nur aufgrund des Denkmalschutzes.

Die Baumaßnahme Quellenstraße „Alte Fabrik“ 14a befindet sich in der Bauphase, die Fertigstellung soll Ende 2024 erfolgen.

Ein neuer Konzessionsvertrag mit Bayernwerk über die kommenden 20 Jahre konnte in diesem Jahr geschlossen werden.

Die Friedhöfe sind wichtige Bestandteile des dörflichen Lebens. So konnte ein Teilstück der Friedhofsmauer Thulba saniert werden. Für die Friedhofsmauer in Schlimpfhof steht im Jahr 2024 eine Sanierung an. Die Konzepte und Angebot liegen bereits vor.

In der Wasserversorgung hält die Digitalisierung durch die Anschaffung von Funkwasserzählern für das ganz Gemeindegebiet einzug. Der Neubau des Wasserabgabeschachtes in Schlimpfhof konnte 2023 abgeschlossen werden.

In der Entwicklung einer Gemeinde ist die Baulandentwicklung ein gewichtiger Faktor:

- Die Bauphase für das Baugebiet in Hetzlos ist abgeschlossen, die Abrechnung wird derzeit erstellt.
- Ökologisches Baugebiet Quellengarten, hier läuft die Detailplanung.
- Baugebiet in Wittershausen: Die Vorstellung der Planung soll im ersten Quartal 2024 erfolgen.
- Baugebiet in Frankenbrunn: Hier wurde der Planungsauftrag vergeben, mit dem Ziel der Vorstellung der Planung im Jahr 2024
- Für den Gemeindeteil Thulba wurde eine Baulandanalyse in Auftrag gegeben

Besonders wichtig ist die Innenortsentwicklung, für die der Markt Oberthulba sich besonders einsetzt:

- Innenentwicklungskonzept für Wittershausen ist in der Endphase

- Förderungen für die Revitalisierung der Innenorte werden rege genutzt.
- Für das Bürgerhaus Frankenbrunn wurde der Planungsauftrag vergeben und die ersten Ideen liegen vor. Beim Gesprächstermin mit dem ALE werden die Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten näher erläutert.
- Feuerwehrhaus Hetzlos: Auch hier wurde der Planungsauftrag vergeben und die Möglichkeiten mit dem ALE in einer Vorstellung Anfang 2024 besprochen.
- Am Kramersladen in Hassenbach laufen die ersten Arbeiten in Eigenleistung mit Unterstützung der Gemeinde.
- In der Alte Schule in Schlimpfhof wurden die Fenster und die Toilettenanlage erneuert.
- Am FFW Haus in Reith konnte eine neue Glocke installiert werden, ebenso wie am Friedhof in Frankenbrunn.
- Naturnahe Bestattungen sind durch die Schaffung eines Urnenfeldes im Friedhof in Hassenbach nun auch im Markt Oberthulba möglich.

Der Klimaschutz beschäftigt den Markt Oberthulba sehr intensiv, weshalb wir in verschiedene Netzwerke eingetreten sind und bereits die ersten Planungsprojekt in Angriff genommen haben:

- Beitritt zur Energieholding des Landkreises Bad Kissingen
- Beitritt zum Klimaschutznetzwerk Main Rhön
- Beitritt zur Klimaschutzkoordination des Landkreises Bad Kissingen
- Antrag auf Förderung zur Erstellung einer Wärmeplanung, leider werden derzeit keine Anträge in Berlin angenommen.
- Umbau komplett auf LED in der Schule
- Sturzflutrisikomanagement
- Bewerbung um ein Förderprogramm für zwei Regenrückhaltebecken.

Fortschritt zeigt sich besonders in der Digitalisierung, hier ist uns im Bereich des Breitbandausbaus ein Meilenstein in 2023 gelungen und es geht weiter voran.

- In Hassenbach wurde der Bauantrag für den Funkmast genehmigt
- Die Baumaßnahme und auch die Inbetriebnahme für den Funkmast in Wittershausen ist abgeschlossen
- Mehrere Mobilfunkstandorte im Markt Oberthulba wurden auf 5G erweitert.

Für Gewerbebetriebe konnten mit Bauleitplanungen begonnen werden:

- EDEKA
- Psilkon
- Campingplatz

Im Sektor Naherholung und Tourismus konnte der neue Wandersteg am Thulbataler eröffnet werden. Ebenso wie der Panoramaweg in Thulba. Weitere Planungen stehen für den Panoramaweg Thulba-Saale an.

Innerhalb der Kommunalen Zusammenarbeit in den Allianzen und den verschiedenen Kooperationen wird das Regionalbudget sehr gut angenommen. Im Jahr 2024 werden die Unterfränkische Kulturtage durchgeführt. Der Seniorennachmittag wurde gut besucht.

Innerhalb des Abwasserzweckverbandes (AZV) konnte für die neue Klärschlammanlage der Spatenstich im Dezember erfolgen.

Der Bereich Kinderbetreuung und Schule ist von vielen Herausforderungen geprägt. Deshalb wurde die Jugendsozialarbeit an der Grund- und Mittelschule Thulbatal etabliert. Die offene Ganztagschule wird seit 01.09.2023 über AWO betreut.

In Oberthulba konnte eine neue Interiemskinderkrippe eröffnet werden und der Regelkindergarten in Thulba wurde um eine kleine Gruppe erweitert.

Für die Grund- und Mittelschule konnte dank guter staatlicher Fördermittel die IT aufgerüstet werden, z.B. mit digitalen Tafeln, PC's usw.

In der Jugendarbeit und Seniorenarbeit gab und gibt es ebenfalls einige Projekte und Veranstaltungen:

- Spielplatz Oberthulba => Erste Ideen wurden gesammelt

- Bürgerbus => Start am 01.04.2024
- Zusammenarbeit Pro Jugend
- Kinderkonferenz OGS
- Schulbesuch der 4 Klassen
- Pizzaessen mit dem Bürgermeister

Veranstaltungen wurden auch im Jahr 2023 wieder zahlreich durchgeführt:

- Sportlerehrung
- FFW Ehrung
- Seniorennachmittag
- OGV Treffen
- FFW Feste
- Müllsammelaktion
- Ferienprogramm
- Denk Ort Deportationen / Reichspogromnacht, Volkstrauertag
- Bürgerversammlungen
- Ostermarkt / Herbstmarkt
- Anliegerversammlungen

Im internen Bereich und dem Bauhof gibt es auch immer vieles zu bewältigen. Die herausragenden im vergangenen Jahr waren:

- Zentrale Beschaffungsstelle LRA
- Überarbeitung der Homepage
- Landtags- und Bezirkstagswahlen
- Grundsteuerreform
- Stellenneubesetzungen / alle Stellen besetzt.
- Neues Fahrzeug für die Wasserversorgung
- Neuer Rückewagen für den Forst
- Herausforderung Käferholz
- Stromtrassen P43 und DC42
- Flüchtlingssituation
- Öffentlichkeitsarbeit

Neben all den genannten Maßnahmen, die nicht abschließend sind, ist das Tagesgeschäft immer geräuschlos durchgelaufen. Das ist eine sehr gute Leistung.

-

Besonderen Dank sprach der Bürgermeister allen Mitgliedern des Marktgemeinderats, den engagierten Kolleginnen und Kollegen, allen Partnerinnen und Partnern aus unseren Allianzen bzw. Kooperationen, der Presse und natürlich vor allem den Bürgerinnen und Bürgern für ihre Unterstützung und ihren Einsatz aus.

Ohne deren Beiträge und enormes Engagement wäre all das nicht möglich gewesen.

Gleichwohl stehen wir auch in den kommenden Jahren vor großen Herausforderungen. Die Auswirkungen des Klimawandels, der Corona-Pandemie und der Kriege in der Ukraine, Israel und an vielen anderen Orten auf der Welt, spüren wir auch im Markt Oberthulba. Hohe Preise, die Unterbringung von Flüchtlingen, Fachkräftemangel - besonders in den Bereichen Handwerk, Einzelhandel, Pflege und Gastronomie - sind nur einige Beispiele. Auch auf kommunaler Ebene werden wir sicher die Auswirkungen des jüngsten Urteils des Bundesverfassungsgerichts spüren. Denn ob die Förder- und Finanzmittel für den ländlichen Raum künftig noch in der bisherigen Höhe zur Verfügung gestellt werden, bleibt zumindest abzuwarten.

Dennoch blickt Bürgermeister Mario Götz optimistisch in die Zukunft. „Mit Kompromissbereitschaft, Priorisierung von Projekten, Pragmatismus, Augenmaß und gesundem Menschenverstand werden wir gemeinsam die Herausforderungen der Zukunft meistern. Ich bin davon überzeugt, dass sich unser Markt Oberthulba weiterhin gut entwickelt. Unsere Voraussetzungen sind zum Glück gut.“

Zur Kenntnis genommen

TOP 5 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 12.12.2023 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Zur Kenntnis genommen Ja: 18 Nein: 0

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 19:15 Uhr die öffentliche 24. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz
1. Bürgermeister

Frank Geier
Schriftführer/in