



## MARKT OBERTHULBA

# Niederschrift über die öffentliche 6. Sitzung des Marktgemeinderates

---

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 28.03.2023                            |
| Beginn:        | 19:00 Uhr                                       |
| Ende           | 21:15 Uhr                                       |
| Ort:           | Sitzungssaal Rathaus, Kirchgasse 16, Oberthulba |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **1. Bürgermeister**

Götz, Mario

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bieber, Paul  
Fröhlich, Holger  
Fröhlich, Johannes  
Kolb, Jürgen  
Kunder, Klaus  
Meindl, Michael  
Mersdorf, Frank  
Muth, Alexander  
Neder, Kerstin  
Reidelbach, Wolfgang  
Römmelt, Michael  
Schlereth, Alexander  
Schottdorf, Margot  
Schuhmann, Thomas  
Sell, Elmar  
Spahn, Daniela  
Väth, Heiko  
Ziegler, Julian

### **Schriftführer/in**

Wehner, Nicole

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bahn, Daniel  
Gärtner, Stefan

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Informationen und Bekanntgaben
- 2 Einstellung des Bebauungsplanverfahren "Innenbereich Quelle" **BW/053/2023**
- 3 Aufstellung des Bebauungsplanes "Quellengarten" in Oberthulba als **BW/054/2023**  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB
- 4 Bauanträge
- 4.1 Neubau eines gewerblichen Gebäudes inkl. Verkaufsfläche und Büro **BW/049/2023**  
sowie Errichtung von Außenwänden an der bestehenden offenen Ma-  
schinenhalle in Schlimpfhof, Fl. Nr. 364, Schläglein 7
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den 2. Nachtrag zum Wasserlie- **HV/024/2023**  
ferungsvertrag mit der Gemeinde Aura a. d. Saale
- 6 Neubau eines Geh- und Radweges an der St 2290 Wittershausen - **BW/051/2023**  
Aura
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung über die Einbeziehungsvereinbarung **BW/052/2023**
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Zuschussantrag des Obst- **HV/022/2023**  
und Gartenbauvereins Schlimpfhof für die Anschaffung eines Sonnen-  
segels für den Spielplatz in Schlimpfhof
- 8 Genehmigung der Niederschrift

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 19:00 Uhr die 6. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2023. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1      Informationen und Bekanntgaben**

#### **Ostermarkt:**

Am 10.04.2023 wird in Oberthulba wieder der Ostermarkt stattfinden. Zahlreiche Händler haben sich für diesen Termin angemeldet, so dass nach der Coronazeit wieder ein buntes Markttreiben rund um den Marktplatz in Oberthulba das Osterwochenende bereichern kann.

#### **Bürgerversammlungen:**

Am Montag, den 24.04.2023 findet um 19.30 Uhr im Feuerwehrhaus Hetzlos, sowie am Mittwoch, den 03.05.2023 ebenfalls um 19.30 Uhr in der Alten Schule in Frankenbrunn Bürgerversammlungen statt. Hierzu sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger recht herzlich eingeladen.

#### **Erneuerung der Straße „Am Spielplatz“ in Oberthulba:**

Ein Treffen der Elterninitiative ist in Form eines Ortstermins am Spielplatz für Freitag, 05.05.2023 um 15.00 Uhr geplant.  
Die Anliegerversammlung findet dann im Anschluss daran um 16.00 Uhr statt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **TOP 2      Einstellung des Bebauungsplanverfahren "Innenbereich Quelle"**

Der Marktgemeinderat Oberthulba beschließt hiermit das begonnene Bauleitplanverfahren des Bebauungsplanes „Innenbereich Quelle“, welches durch Beschluss vom 09.03.2021 aufgestellt wurde, einzustellen.

Das Bauleitplanverfahren soll für diesen Geltungsbereich neu begonnen werden, da die ursprüngliche Planung nicht weiterverfolgt werden soll.

**Abstimmungsergebnis:      Ja: 18    Nein: 0**

### **TOP 3      Aufstellung des Bebauungsplanes "Quellengarten" in Oberthulba als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB**

#### **3.1 Aufstellungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat Oberthulba beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Quellengarten“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.



eine ökologische Energiegewinnung und eine effektive Regenwasserbewirtschaftung ermöglichen.

Die Planung sieht ca. 550 – 700 m<sup>2</sup> große Grundstücke für neun Einfamilienwohnhäuser und zwei Mehrfamilienhäuser (6 Parteien) sowie südwestlich die Anlage einer gemeinschaftlich nutzbaren Grünfläche, die gleichzeitig als Regenwasserbewirtschaftung (Rückhaltung, Verdunstung und Versickerung) fungiert, vor. Bei der Straßenausführung (5,0 m Breite) und Anbindung an den vorhandenen Fußweg Fl.Nr. 446/162 wurde auf eine möglichst geringe Erschließung bzw. versiegelte Fläche geachtet. Für die Unterbringung der Stellplätze gerade für die Mehrparteienhäuser sieht der Planentwurf die gemeindliche geschotterte Fläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 446/161 entlang der Quellenstraße vor. Festsetzungen wie der Einbau von Brauchwasser- oder Rückhaltezysternen, begrünte Flachdächer für Garage und Wohnhaus als anrechenbare Retentionsfläche sowie die Anbringung von Photovoltaik-Anlagen sollen den ökologischen Grundgedanken hervorheben.

Der Marktgemeinderat spricht sich dafür aus, dass die Auktor Ingenieur GmbH auf Basis der ersten Entwurfsvorstellung weiterplanen kann. Die Umsetzung der ökologischen Festsetzungen könnte mit einer Förderung bezuschusst werden. Anstatt dem Flachdach spricht sich der Gemeinderat für begrünte Pultdächer aus. Die Grundstückszuschnitte gerade im Zufahrtsbereich in das Baugebiet sollen noch optimiert werden und für die Mehrparteienhäuser sollen Parkflächen direkt im Baugebiet vorgesehen werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>TOP 4     Bauanträge</b> |
|-----------------------------|

|                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 4.1     Neubau eines gewerblichen Gebäudes inkl. Verkaufsfläche und Büro sowie Errichtung von Außenwänden an der bestehenden offenen Maschinenhalle in Schlimpfhof, Fl. Nr. 364, Schläglein 7</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 364 in Schlimpfhof, Schläglein 7 ist der Neubau eines gewerblichen Gebäudes inkl. Verkaufsfläche und Büro sowie die Errichtung von Außenwänden an einer bestehenden offenen Maschinenhalle beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im Industriegebiet „Schläglein“, GE/GI in Schlimpfhof.

Es wird eine Befreiung von der festgesetzten Baugrenze (Unterschreitung 1,10 m bis max. 6,55 m) beantragt. Somit entsteht eine größere Fläche vor den Gebäuden um genügend Rangierfläche, Belade- & Ablade-Fläche, Durchfahrtsfläche und Stellplätze errichten zu können.

Die im Bebauungsplan außerhalb der Baugrenze festgesetzte Grünordnung ist an geeigneter anderer Stelle des Grundstückes nachzuweisen.

Derzeit ist das Grundstück lediglich mit einem Kanalhausanschluss erschlossen.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu.

Vor Inbetriebnahme der baulichen Anlagen muss zur Sicherstellung der Erschließung des Bauvorhabens die Wasser-Hausanschlussleitung durch den Markt Oberthulba verlegt sein sowie die Herstellung einer ordnungsgemäßen Zufahrt durch die Bauherren auf dem gemeindlichen Wirtschaftsweg Fl.Nr. 362 erfolgt sein. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0**

**TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den 2. Nachtrag zum Wasserlieferungsvertrag mit der Gemeinde Aura a. d. Saale**

Der aktuelle Wasserlieferungsvertrag wurde mit Vertrag vom 04.02.2012 und dem 1. Nachtrag vom 03.08.2022 mit der Gemeinde Aura an der Saale geschlossen.

Im Zuge des Radwegebaus zwischen Wittershausen und Aura wird die Wasserleitung auf Kosten der Gemeinde Aura komplett erneuert. Damit die Gemeinde Aura a. d. Saale die Leitung betreffende Rechte aus Eigentum oder Grunddienstbarkeiten gegenüber der Straßenbauverwaltung geltend machen kann, wird der § 1 des Wasserlieferungsvertrages um folgenden Abs.3 ergänzt:

- 3) Die für die Herstellung des Radweges zwischen Wittershausen und Aura notwendigen Änderungen oder Sicherungen der Versorgungsleitungen gemäß § 2 dieses Vertrages werden durch die Gemeinde Aura a. d. Saale durchgeführt. Der Markt Oberthulba genehmigt der Gemeinde Aura a. d. Saale in diesem Zusammenhang notwendige Zahlungen in ihrem Namen zu leisten und entgegenzunehmen sowie seine die Leitung betreffenden Rechte aus Eigentum oder Grunddienstbarkeiten gegenüber der Straßenbauverwaltung geltend zu machen.

Mit Ausnahme vorstehender Vertragsänderung verbleibt es im Übrigen bei den Regelungen des Vertrags vom 04.12.2012 und dem 1. Nachtrag vom 03.08.2022.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Dem vorliegenden 2. Nachtrag zum Wasserlieferungsvertrag mit der Gemeinde Aura an der Saale vom 04.12.2012/03.08.2022 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0**

**TOP 6 Neubau eines Geh- und Radweges an der St 2290 Wittershausen - Aura**

**TOP 6.1 Beratung und Beschlussfassung über die Einbeziehungsvereinbarung**

Zum Bau des Geh- und Radweges Wittershausen - Aura, legt das Staatliche Bauamt Schweinfurt die Vereinbarung zur Einziehung von Trassen öffentlicher Feld- und Waldwege im Eigentum des Marktes Oberthulba vor. Gegenstand der Vereinbarung ist der Ausbau, die künftige betriebliche und bauliche Unterhaltung, die Verkehrssicherungspflicht sowie der Winterdienst für den abseits der Staatsstraße verlaufenden Radweg im Zuge der Staatsstraße 2290 und die Zustimmung des Marktes Oberthulba zu dieser Nutzung.

Die Vereinbarung ist diesem Sitzungsprotokoll fest beigelegt und wurde dem Marktgemeinderat vorab zur Kenntnis und Beschlussvorbereitung übersandt.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Vereinbarung zur Einbeziehung von Trassen öffentlicher Feld- und Waldwege im Eigentum des Marktes Oberthulba zur Errichtung des Geh- und Radweges Wittershausen – Aura wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0**

|              |                                                                                                                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 7</b> | <b>Beratung und Beschlussfassung über den Zuschussantrag des Obst- und Gartenbauvereins Schlimpfhof für die Anschaffung eines Sonnensegels für den Spielplatz in Schlimpfhof</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Mit E-Mail vom 11.03.2023 stellte Frau Anna Metz, 1. Vorsitzende des Vereins für Gartenbau und Landespflege e. V. in Schlimpfhof, einen Zuschussantrag für die Anschaffung eines Sonnensegels für den Schlimpfhofer Spielplatz.

Die Kosten für das Sonnensegel betragen nach einem vorliegenden Angebot der Firma Ro-Flex GmbH mit Montage insgesamt 6.676,23 € brutto. Ohne Montage belaufen sich die Kosten für die Anschaffung des Sonnensegels auf 5.712,33 € brutto. Hier würden den evtl. auch Hilfe durch den gemeindlichen Bauhof notwendig werden.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Aufgrund der derzeitigen Arbeitsauslastung des Bauhofes, sowie der Haftungsproblematik mit Spielgeräten auf öffentlichen Spielplätzen entschied der Marktgemeinderat, dass das Sonnensegel incl. Montage vergeben werden soll. Für diese Anschaffung wird der Markt Oberthulba dann den beantragten Zuschuss von 50 %, also in Höhe von 3.338,17 € geleistet.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0**

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| <b>TOP 8</b> | <b>Genehmigung der Niederschrift</b> |
|--------------|--------------------------------------|

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 14.02.2023 wird ohne Einwendungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0**

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 21:15 Uhr die öffentliche 6. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz  
1. Bürgermeister

Nicole Wehner  
Schriftführer/in