



## MARKT OBERTHULBA

# Niederschrift über die öffentliche 4. Sitzung des Marktgemeinderates

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 28.02.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort: Sitzungssaal Rathaus, Kirchgasse 16, Oberthulba

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Götz, Mario

Ab TOP 5.2 anwesend

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bahn, Daniel  
Bieber, Paul  
Fröhlich, Holger  
Fröhlich, Johannes  
Gärtner, Stefan  
Kolb, Jürgen  
Kunder, Klaus  
Mersdorf, Frank  
Muth, Alexander  
Neder, Kerstin  
Reidelbach, Wolfgang  
Römmelt, Michael  
Schlereth, Alexander  
Schottdorf, Margot  
Schuhmann, Thomas  
Väth, Heiko  
Ziegler, Julian

#### **Schriftführer/in**

Geier, Frank

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Meindl, Michael  
Sell, Elmar  
Spahn, Daniela

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Informationen und Bekanntgaben
- 2 Bekanntgabe des Abschlusses eines Konzessionsvertrages über die Bereitstellung des Netzes und die Nutzung öffentlicher Verkehrswege zur Versorgung mit elektrischer Energie **HV/012/2023**
- 3 Ausschreibung zur Fischwasserneuverpachtung des Gewässers Thulba in der Gemarkung Oberthulba **BW/040/2023**
- 4 Vorstellung von Frau Sophia Papadopoulou, Zweckverband Frankens Saalestück **BGM/011/2023**
- 5 Bauanträge
- 5.1 Sanierung und Umbau Wohnhaus und Ausbau eines Nebengebäudes zum Wohnhaus, Teilabbruch Keller in Thulba, Grundstück Fl.Nr. 26, Alte Fuldaer Str. 29 **BW/026/2023**
- 5.2 Wohnhausumbau und Neubau eines Carports, Fl.Nr. 516/1, Heideweg 9 in Reith **BW/028/2023**
- 5.3 Wohnhausanbau mit Dreifachgarage und Holzlege, Fl.Nr. 273/3, Hauptstr. 3 in Schlimpfhof **BW/030/2023**
- 5.4 Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus an einer bestehenden Doppelhaushälfte, Fl.Nr. 879/3, Oberer Rasenweg 8 in Schlimpfhof **BW/031/2023**
- 6 Bekanntgabe von Vergaben **BW/034/2023**
- 6.1 Bürgerhaus Frankenbrunn - Vergabe der Architektenleistungen **BW/035/2023**
- 6.2 Grundwassermessstelle Thulba - Vergabe der Bauleistungen **BW/036/2023**
- 7 Genehmigung der Niederschrift

2. Bürgermeister Jürgen Kolb eröffnet um 19:00 Uhr die 4. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2023. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Informationen und Bekanntgaben**

#### Jugendschöffenwahl:

Im Rahmen der Schöffenwahl hat das Landratsamt Bad Kissingen mitgeteilt, dass die Gemeinden das Jugendamt bei der Suche nach Jugendschöffen/innen unterstützen sollen. Wer also Interesse am Amt des/r Jugendschöffen/in hat kann sich beim Markt Oberthulba melden und eine Bewerbung abgeben.

Das Formular wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt.

#### „Unser Dorf hat Zukunft“ – Aufruf zur Teilnahme am Kreisentscheid 2023

Aktuell können sich alle interessierten Dörfer am 28. Dorfwettbewerb beteiligen.

### **Zur Kenntnis genommen**

### **TOP 2 Bekanntgabe des Abschlusses eines Konzessionsvertrages über die Bereitstellung des Netzes und die Nutzung öffentlicher Verkehrswege zur Versorgung mit elektrischer Energie**

Aufgrund der gesetzlichen Verpflichtungen nach dem Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) haben Gemeinden die Verpflichtung spätestens zwei Jahre vor Ablauf von Wegenutzungsverträgen das Vertragsende und die Aufforderung qualifizierter Unternehmen zur Interessenbekundung bekanntzugeben.

Die Bekanntgabe erfolgte am 01.09.2022 im Bundesanzeiger. Nach Ende der Interessenbekundung am 08.12.2022 hatte nur die Bayernwerk Netz GmbH eine Interessenbekundung eingereicht.

Somit ist das Verfahren beendet.

Der Marktgemeinderat stimmte deshalb in der Sitzung vom 07.02.2023 dem Abschluss des Konzessionsvertrages zwischen dem Markt Oberthulba und der Bayernwerk Netz GmbH über die Bereitstellung des Netzes und die Nutzung öffentlicher Verkehrswege zur Versorgung mit elektrischer Energie zu.

Folgende Bekanntmachung ist hierzu im Amtsblatt, auf der Homepage und in den Aushangkästen des Marktes Oberthulba erfolgt:

Bekanntmachung nach § 46 Abs. 5 Satz 2 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG)

Der Markt Oberthulba, macht bekannt, dass der Marktgemeinderat am 07.02.2023 entschieden hat für das Stromversorgungsnetz der allgemeinen Versorgung auf dem Gebiet des Marktes

Oberthulba mit der Bayernwerk Netz GmH aus Regensburg einen neuen Wegenutzungsvertrag abzuschließen. Der Vertrag beginnt am 01.01.2025 und hat eine Laufzeit von 20 Jahren.

Da nur eine Interessenbekundung einging, war kein Auswahlverfahren durchzuführen.

Diese Bekanntmachung kann auch unter der Internetseite des Marktes Oberthulba unter [www.oberthulba.de/aktuelles](http://www.oberthulba.de/aktuelles) abgerufen werden.

Die Vertragsunterzeichnung findet am 06.03.2023 statt

### **Zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3</b>	<b>Ausschreibung zur Fischwasserneuverpachtung des Gewässers Thulba in der Gemarkung Oberthulba</b>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Entfällt.

<b>TOP 4</b>	<b>Vorstellung von Frau Sophia Papadopoulos, Zweckverband Frankens Saalestück</b>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte 2. Bürgermeister Jürgen Kolb Frau Sophia Papadopoulos von Zweckverband der Touristischen Arbeitsgemeinschaft Frankens Saalestück.

Als neue Mitarbeiterin des Zweckverbandes stellte Sie sich dem Marktgemeinderat und die touristischen Strukturen, die touristische Wertschöpfung und Aktuelles aus Frankens Saalestück vor.

Die Touristische Arbeitsgemeinschaft besteht seit 2022 und hat ihren Sitz in Hammelburg. Neben Oberthulba sind noch Aura, Bad Kissingen, Elfershausen, Euerdorf, Fuchsstadt, Hammelburg Ramsthal, Sulzthal und Wartmannsroth Mitgliedsgemeinden. Die Geschäftsstelle wird von Herrn Geerd geleitet mit Herrn Armin Warmuth als 1. Vorsitzenden.

Einer der Aufgabenschwerpunkte der Arbeitsgemeinschaft sind die Homepagepflege ([www.frankens-saalestueck.de](http://www.frankens-saalestueck.de)) und Pflege des Facebook- und Instagramaccounts, die Erstellung von online und print Beiträgen und die allgemeine Pressearbeit, Pressereisen und das Bloggen.

Frau Papadopoulos arbeiten während dessen auch an der geplanten Neuauflage 2023 für das Gästemagazin „Freiraum“, in denen vor allem die Personen und Produkte unserer Region in den Mittelpunkt gestellt werden. Dieses Jahr wird auch eine neue Auflage des Gastronomieführers und eine neue Radkarte mit Streckenbeschreibungen über das umfangreiche Radnetz der Mitgliedsgemeinden erscheinen.

Das Projekt „Traumplätze“ wurde mit der Aufstellung von zwölf Traumplatz-Rahmen abgeschlossen. In der Gemeinde Oberthulba steht der Rahmen am Panoramawanderweg in Thulba mit Blick auf den Büchelberg. Die Aufstellungsorte wurden in kurzen Videos in Szene gesetzt und in einem Flyer für die Bevölkerung zum nachwandern festgehalten.

Frankens Saalestück wird in Zukunft auf viele unterschiedliche Arten Öffentlichkeitsarbeit für unsere Region zur Anregung des Tourismus betreiben. So ist zum Beispiel in den Städten Fulda und Aschaffenburg eine Buswerbe-Aktion geplant, Blogger- und Pressereisen, die Teilnahme an Märkten in Frankfurt und Fulda und die Beteiligung am Dachverband Bayern Tourismus Marketing und beim Tourismusverband Franken.

Frau Papadopoulou stellte dem Marktgemeinderat die Kampagne „Wir machen Urlaub“ des Bayerischen Wirtschaftsministeriums, der Bayern Tourismus GmbH und weiterer vor. Ziel ist es, die Bedeutung des Tourismus und die Menschen dahinter hervorzuheben und neue engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu gewinnen.

### **Zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 5</b>	<b>Bauanträge</b>
--------------	-------------------

<b>TOP 5.1</b>	<b>Sanierung und Umbau Wohnhaus und Ausbau eines Nebengebäudes zum Wohnhaus, Teilabbruch Keller in Thulba, Grundstück Fl.Nr. 26, Alte Fuldaer Str. 29</b>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

In der Marktgemeinderatssitzung am 07.02.2023 wurde das Bauvorhaben Sanierung und Umbau eines Wohnhauses mit Ausbau eines Nebengebäudes zum Wohnhaus sowie ein Teilabbruch des Kellers auf dem Grundstück Fl. Nr. 26, Alte Fuldaer Str. 29 in Thulba zurückgestellt um mit dem Bauherrn nach Möglichkeiten zu suchen, alle 5 erforderlichen Stellplätze auf dem Grundstück des Bauvorhabens unterzubringen. Die Planerin hat nun einen geänderten Stellplatzplan eingereicht, der nun neben der Doppelgarage und dem Carport zwei Stellplätze südöstlich des Wohnhauses im Hofbereich vorsieht.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich mit der Nutzungsart „M“ Mischgebiet.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag für die Sanierung und Umbau des Wohnhauses und Ausbau eines Nebengebäudes zum Wohnhaus sowie dem Teilabbruch des Kellers in der nun vorgelegten Form zu.

Das Gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0**

<b>TOP 5.2</b>	<b>Wohnhausumbau und Neubau eines Carports, Fl.Nr. 516/1, Heideweg 9 in Reith</b>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 516/1, Heideweg 9 in Reith ist der Wohnhausumbau und der Neubau eines Carports beantragt.

Um mehr Wohnraum zu schaffen werden zwei Dachgauben mit 4° Blechdach errichtet. Bei drei Wohneinheiten müssen fünf Stellplätze errichtet werden. Im Bauantrag sind für das o. g. Bauvorhaben drei Stellplätze, eine Garage und ein Doppel-Carport dargestellt. Somit sind die Vorgaben gemäß der Stellplatzsatzung des Marktes Oberthulba erfüllt. Aufgrund der Topographie des Grundstückes ist das Carport bis an die straßenseitige Grundstücksgrenze geplant, im Grundstück wird hierfür eine Stützmauer mit ca. 1,20 m Höhe errichtet.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich mit der Nutzungsart „W“ für Wohnbauflächen.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag für den Wohnhausumbau und dem Neubau eines Carports in der vorliegenden Form zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 18 Nein: 0**

**TOP 5.3 Wohnhausanbau mit Dreifachgarage und Holzlege, Fl.Nr. 273/3, Hauptstr. 3 in Schlimpfhof**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 273/3 in Schlimpfhof ist ein Wohnhausanbau mit Dreifachgarage und einer Holzlege beantragt. Das vorhandene Nebengebäude mit Wohnhausanbau wird abgebrochen. Am bestehenden Wohnhaus soll südöstlich ein Eingangsbereich mit darüberliegendem Balkon angebaut werden. Der Anbau mit anschließender Garage wird vollständig unterkellert. Der Einbau einer Zisterne und Sickergrube für Regenwasser ist geplant. Auf dem Wohnhausanbau mit Holzlege und Abstellfläche ist die Errichtung einer Dachterrasse angedacht.

Die Dreifachgarage soll ein Satteldach mit roten Ziegeln erhalten. Stützmauern zur Geländeauffüllung mit einer Höhe von max. 1,90 m und licht- und luftdurchlässiger Absturzsicherung sind entlang der südwestlichen und nordwestlichen Grundstücksgrenze geplant.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich „M“.

Hinsichtlich der Abstandsflächen zum Nachbargrundstück Fl.Nr. 273/2 wurde eine Abweichung gem. Art. 63 Abs. 1 BayBO beantragt.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag zum Wohnhausanbau mit Dreifachgarage und Holzlege in der vorliegenden Form zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Marktgemeinderat Michael Römmelt hat gem. Art. 49 GO nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Persönlich beteiligt: 1**

**TOP 5.4 Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus an einer bestehenden Doppelhaushälfte, Fl.Nr. 879/3, Oberer Rasenweg 8 in Schlimpfhof**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 879/3 in Schlimpfhof ist die Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus an einer bestehenden Doppelhaushälfte beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rasen- und Hauswiesen“, WA.

Folgende Befreiungen sind für den Anbau erforderlich:

- Zweigeschossige Bauweise II statt eingeschossige Bauweise I
- Dachgestaltung als Sattel-Walmdach mit einer 16° Neigung statt 30° -45°
- Wandhöhe 6,01 m statt 4,50 m

Es wird eine Ausnahme zur Hauptfirstrichtung beantragt. Statt der festgesetzten parallelen Richtung zur Straße soll die Dachfläche des Anbaus im rechten Winkel zur Straße stehen.

Auf dem Grundstück sind bereits zwei Stellplätze vorhanden.

Die Einhaltung der Abstandsflächen ist im Zuge des Bauordnungsrechtes vom Landratsamt Bad Kissingen zu prüfen.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag zur Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus mit den beantragten Befreiungen und der Ausnahme in der vorliegenden Form zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 18 Nein: 0**

## **TOP 6 Bekanntgabe von Vergaben**

### **TOP 6.1 Bürgerhaus Frankenbrunn - Vergabe der Architektenleistungen**

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 07.02.2023 den Auftrag für die Architektenleistungen an das Büro Heßdörfer Seifert Architekten aus Hammelburg vergeben.

Als erste Stufe wurden die Leistungsphasen 1-3, der Umbauschlag, die Nebenkosten und das örtl. Aufmaß und Digitalisierung der Bestandsgebäude beauftragt.

**Zur Kenntnis genommen**

### **TOP 6.2 Grundwassermessstelle Thulba - Vergabe der Bauleistungen**

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 07.02.2023 den Auftrag für die Errichtung der Grundwassermessstelle GWM 1 Thulba und die Geophysikalische Untersuchung Brunnen 1 an die Fa. Ewald Scheler GmbH & Co. KG aus 96450 Coburg vergeben.

**Zur Kenntnis genommen**

## **TOP 7 Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 07.02.2023 wird ohne Einwendungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 18 Nein: 0**

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 20:15 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz  
1. Bürgermeister

Frank Geier  
Schriftführer/in