



## MARKT OBERTHULBA

# Niederschrift über die öffentliche 3. Sitzung des Marktgemeinderates

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 07.02.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:20 Uhr  
Ort: Sitzungssaal Rathaus, Kirchgasse 16, Oberthulba

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

Götz, Mario

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bahn, Daniel  
Bieber, Paul  
Fröhlich, Holger  
Fröhlich, Johannes  
Gärtner, Stefan  
Kolb, Jürgen  
Kunder, Klaus  
Meindl, Michael  
Mersdorf, Frank  
Muth, Alexander  
Reidelbach, Wolfgang  
Römmelt, Michael  
Schlereth, Alexander  
Schottdorf, Margot  
Schuhmann, Thomas  
Sell, Elmar  
Spahn, Daniela  
Väth, Heiko  
Ziegler, Julian

#### **Schritfführer/in**

Wehner, Nicole

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Neder, Kerstin

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Informationen und Bekanntgaben
- 2 Bericht aus der Grund- und Mittelschule Thulbatal - Vorstellung der neuen JaS-Fachkraft und Vorstellung der neuen OGS-Koordinatorin **HV/011/2023**
- 3 Bauanträge
- 3.1 Sanierung und Umbau Wohnhaus und Ausbau eines Nebengebäudes zum Wohnhaus, Teilabbruch Keller in Thulba, Grundstück Fl.Nr. 26, Alte Fuldaer Str. 29 **BW/026/2023**
- 4 Ausnahmegenehmigung gem. § 78 Wasserhaushaltsgesetz zur Errichtung einer Sandsteinmauer sowie bereits getätigte Geländeauffüllungen auf dem Anwesen Ziegelhütte 5, Grundstück Fl.Nr. 306 in Thulba - Stellungnahme der Gemeinde **BW/025/2023**
- 5 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans „Bornhecke II“, Gemarkung Völkersleier – Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB **BW/018/2023**
- 6 Bekanntgabe von Vergaben **BW/019/2023**
- 6.1 Ausbau der Kissinger Straße BA3 - Planungsleistungen für die Verkehrsanlagen sowie Ingenieurbauwerke Wasser und Kanal **BW/020/2023**
- 6.2 Ausbau der Straße Am Spielplatz in Oberthulba - Planungsleistungen für den Ingenieurbau Kanalleitungsbau **BW/021/2023**
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung der Essensgeldpreise zum Schul- / Kindergartenjahr 2023/2024 und Einführung der Software Kitafino **FW/005/2023**
- 8 Bekanntgabe - Vorschläge für die Wahl der Schöffen **HV/009/2023**
- 9 Bericht über die Lenkungsgruppensitzung der Allianz Kissinger Bogen **HV/034/2022**
- 10 Bericht über die Lenkungsgruppensitzung der Allianz Fränkisches Saaletal **HV/035/2022**
- 11 Genehmigung der Niederschrift

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 19:00 Uhr die 3. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2023. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Informationen und Bekanntgaben**

### **TOP 2 Bericht aus der Grund- und Mittelschule Thulbatal - Vorstellung der neuen JaS-Fachkraft und Vorstellung der neuen OGS-Koordinatorin**

Seit Anfang Februar startet die Grund- und Mittelschule Thulbatal mit Lisa Scheidt (Sozialpädagogin B.A.) in das gemeinsame Projekt „Jugendsozialarbeit an Schulen (JaS)“. Beteiligt sind der Markt Oberthulba, das Jugendamt, die Regierung von Unterfranken und die GbF Schweinfurt mbH. Sie ist eingesetzt als „JaS- Fachkraft“ zur Unterstützung der Schülerinnen und Schüler und ist auch Ansprechpartnerin für Eltern und Lehrkräfte.

Die Nachwirkungen der Corona-Krise und die gesellschaftlichen Veränderungen beeinflussen die Lebenswelt von Schülerinnen und Schüler und bringen zahlreiche Herausforderungen im Alltag mit sich. Neben dem Lernen zeigen sich immer häufiger Bereiche, in denen die Lehrkräfte eine beratende Rolle einnehmen, was im Schulalltag nur bedingt geleistet werden kann.

Jugendsozialarbeit an Schulen (JaS) bietet hier ein freiwilliges, kostenfreies und vertrauliches Beratungsangebot für Schülerinnen und Schüler sowie für Eltern/Erziehungsberechtigte und Lehrkräfte. Ziel von „JaS“ ist es, die Kinder und Jugendlichen bei Schwierigkeiten und Sorgen möglichst schnell und unkompliziert zu unterstützen, damit frühzeitig Lösungsansätze und -wege gefunden werden können.

Als JaS Fachkraft wird Lisa Scheidt von Montag bis Donnerstag vormittags in ihrem Beratungsbüro an der Schule tätig sein. Die Kontaktdaten sind über die Homepage der Schule zu finden. Eine Terminabsprache ist für Eltern jederzeit telefonisch möglich.

Frau Scheidt wird in der Vernetzungsstruktur des Gemeinwesens, in Kooperation mit anderen Einrichtungen und Diensten, der Schule und auch der Jugendhilfe kompetente Ansprechpartnerin derer, die in besonderen Lebenssituationen Hilfe und Unterstützung suchen. Der Markt Oberthulba freut sich, dieses besondere Angebot für seine Schülerinnen und Schüler anbieten zu können.

### **Zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3 Bauanträge**

### **TOP 3.1 Sanierung und Umbau Wohnhaus und Ausbau eines Nebengebäudes zum Wohnhaus, Teilabbruch Keller in Thulba, Grundstück Fl.Nr. 26, Alte Fuldaer Str. 29**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 26, Alte Fuldaer Str. 29 in Thulba ist die Sanierung und der Umbau eines Wohnhauses mit Ausbau eines Nebengebäudes zum Wohnhaus sowie ein Teilabbruch des Kellers beantragt. Das Vorderhaus wird saniert, sodass dieses mithilfe eines zusätzlichen Zwischenbaus mit dem Nebengebäude über die Terrasse verbunden wird. Somit entstehen insgesamt drei Wohneinheiten. Der Keller wird zum Teil abgebrochen und der Hof neugestaltet. Laut gemeindlicher Stellplatzverordnung sind 5 Stellplätze vorzuweisen (1,5 pro Wohneinheit). Aufgrund des Grundstückszuschnittes und der vorhandenen Bebauung im Altort können nach Angabe des Planungsbüros lediglich 4 Stellplätze auf dem Baugrundstück realisiert werden. Für einen weiteren erforderlichen Stellplatz müsste eine Ablösevereinbarung seitens des Bauherren unterzeichnet werden.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich mit der Nutzungsart „M“ Mischgebiet.

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Verwaltung beauftragt wird, mit dem Bauherren nach Möglichkeiten zu suchen, auf dem Grundstück den 5. Stellplatz unterzubringen.

Die Beschlussfassung wird aufgrund dessen vertagt.

**Zurückgestellt      Ja: 14    Nein: 6**

<b>TOP 4      Ausnahmegenehmigung gem. § 78 Wasserhaushaltsgesetz zur Errichtung einer Sandsteinmauer sowie bereits getätigte Geländeauffüllungen auf dem Anwesen Ziegelhütte 5, Grundstück Fl.Nr. 306 in Thulba - Stellungnahme der Gemeinde</b>
---

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 306 in Thulba, Ziegelhütte 5 ist ein Antrag auf Ausnahmegenehmigung gem. § 78 Wasserhaushaltsgesetz für bisherige Auffüllungen sowie die Errichtung einer Sandsteinmauer eingegangen.

Das Vorhaben des Antragstellers beinhaltet die Errichtung einer ca. 26 m langen und ca. 1,50 m hohen Sandsteinmauer mit Aussparung als Zufahrt, sowie eine bereits im Jahre 2010 durchgeführten Auffüllung von ca. 200 m<sup>3</sup> Erdmaterial nördlich des Bestandsgebäudes im amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Thulba.

Laut den neuesten Berechnungen zum Hochwasserabfluss des Wasserwirtschaftsamtes Bad Kissingen hat sich im betroffenen Bereich, trotz der Auffüllung, eine Verbesserung der Hochwassersituation zum festgesetzten Überschwemmungsgebiet eingestellt. Diesen Berechnungen zur Folge wird der Großteil der Auffüllung bei einem hundertjährigen Hochwasser nicht überflutet. Die Auffüllung befindet sich am Rande der Hochwassergefahrenfläche und nicht im direkten Abflussbereich der Thulba. Die Mauer liegt ebenfalls am Rande der Hochwassergefahrenfläche und dient dem Schutz der dahinterliegenden Bebauung.

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht kann einer Ausnahmegenehmigung nach § 78 WHG zugestimmt werden.

Das Vorhaben ist baurechtlich nicht genehmigungsbedürftig.

Der Markt Oberthulba stützt sich auf die technischen Ausführungen des Wasserwirtschaftsamtes Bad Kissingen. Seitens des Marktgemeinderates besteht daher Einverständnis mit dem Vorhaben. Klargestellt wird, dass keine zusätzlichen Auffüllungen, Ablagerungen oder bauliche Anlagen ab der Stützmauer geduldet werden.

**Abstimmungsergebnis:      Ja: 20    Nein: 0**

**TOP 5 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans „Bornhecke II“, Gemarkung Völkersleier – Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Im Zuge der Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wartmannsroth wurde vom Gemeinderat bereits beschlossen, einen Teilbereich des Baugebiets Bornhecke nicht zu realisieren. Demzufolge ist der nicht ausgebaute Bereich des Bebauungsplans Bornhecke II (ursprünglich geplante Bauabschnitte A und B) aufzuheben. Die Grundstücke, welche von der Teilaufhebung betroffen sind werden zum Außenbereich, also Flächen für die Landwirtschaft.

Ziel und Zweck des Verfahrens ist es, einen Teilbereich des Bebauungsplans „Bornhecke II“ aufzuheben, vor dem Hintergrund einer anzustrebenden flächensparenden und nachhaltigen Siedlungsentwicklung, welche schonend mit Grund und Boden umgeht und die Innenentwicklung fokussiert.

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Aufhebung des Bebauungsplans „Bornhecke II“ der Gemeinde Wartmannsroth genommen und hat keine Einwendungen.

Beschlussfassung war nicht veranlasst.

**Zur Kenntnis genommen**

**TOP 6 Bekanntgabe von Vergaben**

**TOP 6.1 Ausbau der Kissinger Straße BA3 - Planungsleistungen für die Verkehrsanlagen sowie Ingenieurbauwerke Wasser und Kanal**

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.01.2023 den Auftrag für die Leistungsphasen 1-4 für den Ingenieurbau Kanalisation und Wasserleitung sowie die Leistungsphase 3 der Verkehrsanlagen an das Büro Hossfeld & Fischer aus Bad Kissingen vergeben.

**Zur Kenntnis genommen**

**TOP 6.2 Ausbau der Straße Am Spielplatz in Oberthulba - Planungsleistungen für den Ingenieurbau Kanalleitungsbau**

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.01.2023 den Auftrag für die Leistungsphasen 5-9 für den Ingenieurbau Kanalisation und Wasserleitung an das Büro Hossfeld & Fischer aus Bad Kissingen vergeben.

**Zur Kenntnis genommen**

**TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung der Essensgeldpreise zum Schul- / Kindergartenjahr 2023/2024 und Einführung der Software Kitafi-**

In der nichtöffentlichen Marktgemeinderatssitzung vom 08.11.2022 wurde beschlossen, dass für die Abrechnung des Essensgeldes in der Schule und den Kindergärten des Marktes Oberthulba das Programm Kitafino eingeführt wird. Dies soll zu Beginn des neuen Schul-/Kindergartenjahr 2023/2024 umgesetzt werden.

Die Kindergärten bzw. die Schule schließt mit der Firma Kitafino einen Vertrag. Die Bestellung und Bezahlung wird komplett über eine App abgewickelt. Dies vereinfacht den Verwaltungsaufwand für die Einrichtungen und auch die Verwaltung im Rathaus. Der genaue Ablauf wird noch zur gegebenen Zeit über die Einrichtungen/Verwaltung bekannt gegeben.

Seit der Einführung der Mittagsverpflegung (2011/2012) haben sich die Essensgeldpreise wie folgt entwickelt:

- Einführung: 3,00 € Schule / 2,50 € Kindergärten
- ab 01.01.2016: 3,50 € Schule / 2,80 € Kindergarten

Auf Wunsch des Marktgemeinderates und in Verbindung mit der Einführung des neuen Abrechnungsprogramms Kitafino, wurde die Verwaltung beauftragt das Essensgeld neu zu kalkulieren.

Die Firma Kitafino verlangt pro Essen eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 0,20 €. Diese Gebühr wäre zukünftig von den Eltern auf den aktuellen Essenspreis aufzuzahlen (Kindergarten 3,00 €/Schule 3,70 €).

Nach einer 4-Jahresauswertung stellt die Verwaltung fest, dass bei relativ gleichbleibender Essensanzahl die Gesamtausgaben um ca. 19.000,00 € gestiegen sind. Dies ist zum einen mit gestiegenen Gehältern und zusätzlichem Personaleinsatz (ca. 13.000,00 €) und zum anderen mit deutlich teureren Lebensmittelkosten (6.000,00€) zu begründen. Im Schnitt werden pro Jahr ca. 7500 Essen zubereitet. Hierdurch erhöhen sich die Gesamtkosten pro Essen um ca. 2,65 € auf 8,86 €.

Für den Markt Oberthulba ist das Anbieten der Mittagsverpflegung grundsätzlich nicht kostendeckend. Dies soll auch nicht das Ziel sein. In den letzten Jahren lag das Defizit bei ca. 20.000,00 – 25.000,00 € pro Jahr. Hierzu kommen die o.g. 19.000,00 € für das Jahr 2022, sodass das Defizit aktuell bei ca. 40.000,00 € pro Jahr liegt. Die Verwaltung schlägt daher eine Preisanpassung in moderater Höhe vor.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Nach eingehender Beratung ist der Marktgemeinderat bereit, das Essen der Kinder weiterhin zu subventionieren. Die neuen Preise je Essen in Höhe von 4,30 € für ein Schulkind und 3,30 € für ein Kindergartenkind inklusive 0,20 € Kitafinogebühr gelten ab dem 01.09.2023.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 20 Nein: 0**

## **TOP 8 Bekanntgabe - Vorschläge für die Wahl der Schöffen**

Der Präsident des Landgerichts Schweinfurt teilt mit, dass dem Amtsgericht Bad Kissingen für die Wahl der Schöffen bis zum 05. Juni 2023 eine Liste mit 3 Vorschlägen aus dem Markt Oberthulba zugeleitet werden muss.

Vom Markt Oberthulba erging hierzu eine Bekanntmachung im Amtsblatt des Marktes Oberthulba vom 03.02.2023. Geeignete Personen für dieses Ehrenamt können der Verwaltung gemeldet

werden. Eine Vorschlagsliste liegt ab Veröffentlichung der Bekanntmachung im Rathaus, Zimmer 22, Kirchgasse 16, Oberthulba, während der allgemeinen Dienststunden aus.

### **Zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 9 Bericht über die Lenkungsgruppensitzung der Allianz Kissinger Bogen**

Am 11.01.2023 fand eine Lenkungsgruppensitzung der Allianz Kissinger Bogen statt. Folgende Themen wurden behandelt:

Die Öko-Kontoführung bearbeitet aktuell die Untere Naturschutzbehörde des Landratsamtes Bad Kissingen. Herr Endres vom Landratsamt hat hierzu mitgeteilt, dass die Gemeinden, die Kernzonen eingelegt haben ihre Bescheide in nächster Zeit erhalten.

Insgesamt wurden auch diesmal wieder 28 Projektanträge im Regionalbudget eingereicht.

Es wird das Ziel verfolgt, die ILE Allianz Kissinger Bogen, ihre Handlungsfelder und ihre Projekte bekannter zumachen.

Es findet am 11.05.2023 im Kurgarten-Cafe Bad Bocklet ein Seniorenallianztag für alle Bürgerinnen und Bürger ab 65 Jahren statt. Maximal können 150 Personen daran teilnehmen, deshalb ist eine Anmeldung an der Veranstaltung erforderlich.

Es wird ein „Runder Tisch“ für Verwaltungsangestellte zum Erfahrungsaustausch, z.B. Vereinheitlichung Terminsammlung für Ferienprogramme, geplant und abgehalten.

Die Mobile Bühne kann weiterhin nur von der Region „Allianz Kissinger Bogen“ ausgeliehen werden. Es wird, aufgrund zahlreicher Anfragen aus Nachbarregionen, eine eventuelle Änderung im Januar 2025 besprochen.

Die Bewerbungsfrist für den Nachhaltigkeitspreis läuft am 01.03.2023 ab.

Die neue Anschrift der Allianz Kissinger Bogen ist die Gemeinde Nüdlingen, Kissinger Straße 1 in 97720 Nüdlingen.

### **Zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 10 Bericht über die Lenkungsgruppensitzung der Allianz Fränkisches Saaletal**

Am 22.11.2022 fand eine Lenkungsgruppensitzung der Allianz Fränkisches Saaletal statt. Folgende Themen wurden behandelt:

Das Projekt Land.Leben.Wohnen wird im Landratsamt Bad Kissingen von einem eigenen Projektmanagement bearbeitet. Es muss in allen Gemeinden des Landkreises eine aufwändige Wohnraumbedarfsanalyse durchgeführt werden. Die Ergebnisse werden im Anschluss auf Kommunal-, Allianz- und Landkreisebene zugeschnitten und schließlich allen Partnern zur Verfügung gestellt.

Zudem arbeitet das Projektmanagement an einer Neuausrichtung der Immobilienbörse; in dieser sollen auch die Innenentwicklungsförderprogramme eingebunden werden.

Die Tafel Hammelburg e.V. hat immer weniger ehrenamtliche Mitglieder, weshalb überlegt wird sich mit hauptamtlichem Personal im Sinne einer professionellen Dachorganisation zu behelfen. Zudem reichen die Lebensmittelspenden nicht mehr aus.

Die Lenkungsgruppe wird die Tafel Hammelburg im Rahmen einer Ortseinsicht in einer ihrer nächsten Lenkungsgruppensitzungen besuchen.

Im Rahmen der Interkommunalen Zusammenarbeit wurden 28 Wassersystemtrenner gemeindeübergreifend angeschafft. Die jährliche Prüfung der Wassersystemtrenner erfolgt durch die Stadt Hammelburg.

Innerhalb der Mitgliedskommunen wurde der Bedarf an Schlauchreinigungen und zum Waschen von Schutzkleidung abgefragt. Für die Regelung der Rechte und Pflichten wird zu gegebener Zeit eine Dienstleistungsvereinbarung erarbeitet. Für weitere Informationen wird sich die ILE-Umsetzungsbegleitung bei anderen Allianzen bzw. weiteren Partnern erkundigen.

Für die gemeindlichen Bauhöfe soll ein Sachkundelehrgang Nagetierbekämpfung über den Markt Maßbach bzw. den Kreisverband Bad Kissingen angeboten werden.

An RSA-Schulungen zur Baustellenabsicherungen haben 19 Teilnehmer aus neun der 12 Gemeinden erfolgreich teilgenommen.

Es sollen keine eigenen ILE-Ortseingangsschilder bzw. Informationsstellen angeschafft werden.

Für eine mögliche Anschaffung von Allianz-Babylätzchen wird zunächst eine Bedarfsabfrage bei den Mitgliedskommunen durchgeführt. Eine Angebotseinholung erfolgt bei Bedarf.

Am 02.10.2022 fand ein Gemeinsamer Tag der Allianzen in Oberthulba statt. Die Rückmeldungen waren durchweg positiv und die Resonanz vor Ort war groß. Es ist ein wiederholbares Veranstaltungsformat.

Es werden 21 Streuobstbäume im Rahmen der Fertigungsstellungspflege nachgepflanzt.

### **Zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 11    Genehmigung der Niederschrift</b>
--

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 24.01.2023 wird ohne Einwendungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:    Ja: 20    Nein: 0**

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 20:20 Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz  
1. Bürgermeister

Nicole Wehner  
Schriftführer/in