



MARKT OBERTHULBA

Niederschrift über die öffentliche 2. Sitzung des Marktgemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, 24.01.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort: Sitzungssaal Rathaus, Kirchgasse 16, Oberthulba

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Götz, Mario

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bieber, Paul
Fröhlich, Holger
Fröhlich, Johannes
Gärtner, Stefan
Kolb, Jürgen
Kunder, Klaus
Meindl, Michael
Mersdorf, Frank
Muth, Alexander
Neder, Kerstin
Reidelbach, Wolfgang
Römmelt, Michael
Schlereth, Alexander
Schottdorf, Margot
Schuhmann, Thomas
Sell, Elmar
Spahn, Daniela
Väth, Heiko

Schritfführer/in

Wehner, Nicole

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bahn, Daniel
Ziegler, Julian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Informationen und Bekanntgaben
- 2 Ausbau der Kissinger Straße BA3 **BW/003/2023**
- 2.1 Vorstellung der Planung durch das Büro Hoßfeld & Fischer **BW/004/2023**
- 3 Bauanträge
- 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Schleuderbetonmastes mit Stahlauflaufmast und Systemtechnickschrank im Außenbereich, Fl. Nr. 560, Gemarkung Hassenbach **BW/006/2023**
- 3.2 Bauantrag zum Umbau und zur Erweiterung eines bestehenden Zweifamilienwohnhauses, Dachabsenkung einer bestehenden Scheune und Neubau einer Grillhütte, Fl Nr. 27 und 63/1 in Oberthulba, Untere Ecke 13 **BW/007/2023**
- 4 Information über die Erweiterung eines Mobilfunkstandortes Fl.Nr. 3748 der Gemarkung Oberthulba **HV/004/2023**
- 5 Information über die Erweiterung eines Mobilfunkstandortes Fl.Nr. 3327 der Gemarkung Oberthulba **HV/007/2023**
- 6 Nutzungskonzept - Machbarkeitsstudie Innenort Wittershausen - Vorstellung des Zwischenberichts **HV/005/2023**
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Förderantrag für das Jahr 2023 des Caritasverbandes für den Landkreis Bad Kissingen e.V. **FW/002/2023**
- 8 Bekanntgabe über die Vergabe des Einbaus der digitalen Funkwaserserzähler in den Jahren 2023 und 2024 **FW/003/2023**
- 9 Genehmigung der Niederschrift

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 19:00 Uhr die 2. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2023. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Informationen und Bekanntgaben

Information zur Einführung des § 2b Umsatzsteuergesetz:

Durch die Beschlussfassung des Jahressteuergesetzes 2022 wurde die Optionsfrist zur Einführung des § 2 b UStG bis 31.12.2024 verlängert.

Der Markt Oberthulba wird aktuell noch nicht auf den § 2 b UstG umstellen.

Zur Kenntnis genommen

TOP 2 Ausbau der Kissinger Straße BA3

TOP 2.1 Vorstellung der Planung durch das Büro Hoßfeld & Fischer

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Mario Götz Herrn Fischer vom Ing.-Büro Hossfeld & Fischer aus Bad Kissingen.

Herr Fischer erläuterte die Vorplanung der Verkehrsanlagen in der Kissinger Straße von der Einmündung in die Ledergasse bis zum Marktplatz. Die Planung beinhaltet auch die Verbindung der Kissinger Straße zur Kirchgasse.

Vom Marktplatz aus bis zur Höhe des Verbindungsweges zur Kirchgasse ist der Ausbau der Fahrbahn mit Rinne und 1-zeiligem Betonpflaster sowie Schrammbord geplant.

Der Verbindungsweg wird mit einem behindertengerechten Zugang sowie einer Treppe und einem Pflanzbeet gestaltet. Die hängige Lage des Verbindungswegs erfordert zum Schutz eines ungebremsen Zugangs zur Kissinger Straße die Errichtung von Geländern vor dem Treppenbereich. Der Marktgemeinderat regte in diesem Bereich an, das Pflanzbeet schmaler auszugestalten und dafür dem Bereich für Rollatoren, Rollstühlen und Kinderwägen mehr Raum zu geben. Marktgemeinderatsmitglied Alexander Schlereth regte für die Straßenbeschilderungsplanung an, hier einen Spiegel für die Fußgänger anzubringen. Herr Fischer befürwortet dies. Ebenso soll die Fläche der Fahrbahn mit andersfarbigem Asphalt abgehoben werden, um auf die querenden Fußgänger hinzuweisen.

Bis zur Einmündung zur Ledergasse wird dann der Ausbau mit einem einseitigen Gehweg weitergeführt.

Im Zuge des Straßenausbaus wird dann die Wasserversorgung sowie die Kanalisation erneuert, da die Hydraulik des Kanals zu gering bemessen ist und aufgrund des Alters der Wasserleitung ein Austausch auch hier dringend geboten ist.

Die Kostenschätzung für die Kanalisation liegt bei brutto 307.000 €, für die Wasserleitung bei 133.000 € und für den Straßenbau bei 451.000 €.

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Planung erhalten und wird die Straße in einer der nächsten Sitzungen bei einem Ortstermin in Augenschein nehmen.

Zur Kenntnis genommen

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Schleuderbetonmastes mit Stahlaufsatzmast und Systemtechnickschrank im Außenbereich, Fl. Nr. 560, Gemarkung Hassenbach

Für die geplante Anlage existiert bereits ein Mietvertrag mit dem Markt Oberthulba. Der Marktgemeinderat hat dem in seiner Sitzung vom 26.01.2021 zugestimmt. Jetzt ist am 10.01.2023 der Bauantrag eingegangen. Demnach ist auf dem knapp 4.000 m² großen gemeindeeigenen Grundstück am Waldrand (Fl.Nr. 560, Gemarkung Hassenbach) am nördlichen Rand des Grundstücks auf einer Fläche von max. 15 x 15 m (225 m²) die oben genannte Anlage geplant.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich, östlich der Straße nach Katzenbach.

Der Bauherr möchte einen insgesamt 40 m hohen Schleuderbetonmast auf einem Betonfundament (6,30 m x 8,80 m) incl. Systemtechnickschrank errichten. Der Standort wurde in der Abstimmung so gewählt, dass alle Abstandsflächen eingehalten werden. Zur Aufstellung eines Baukranes muss ein Baum mit einem Durchmesser von ca. 15 cm entfernt werden. Die Untere Naturschutzbehörde hat dem Vernehmen nach zugestimmt. Es sind weder Aufenthaltsräume noch Stellplätze vorgesehen, so dass eine Entwässerung nicht erforderlich ist.

Das geringfügig anfallende Regenwasser kann auf dem Baugrundstück versickern. Eine Verpflichtungserklärung zum Rückbau des Mastes liegt vor. Die Telekommunikationsanlage ist gemäß § 35 BauGB im Außenbereich zulässig.

Zu beteiligender Nachbar ist ausschließlich der Markt Oberthulba (Fl.Nrn. 541 und 559, Gemarkung Hassenbach).

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 3.2 Bauantrag zum Umbau und zur Erweiterung eines bestehenden Zweifamilienwohnhauses, Dachabsenkung einer bestehenden Scheune und Neubau einer Grillhütte, Fl Nr. 27 und 63/1 in Oberthulba, Untere Ecke 13

Auf den Grundstücken Fl.Nrn. 27 und 63/1, Gemarkung Oberthulba soll ein bestehendes Zweifamilienwohnhaus durch eine einseitige Erhöhung des Kniestockes auf ca. 1,50 m zum Unteren Graben zu 3 Wohnungen erweitert werden. Daneben soll eine Grillhütte (3,85 m x 3,84 m) mit Flachdach und Folieneindeckung im vorhandenen Garten entstehen. Im Gegenzug soll das Dach der bestehenden Scheune abgesenkt werden und ein Pultdach mit Trapezblecheindeckung erhalten. Zudem sollen zwei Nebengebäude abgebrochen werden.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Altortbereich, die vorgesehene Nutzung ist zulässig.

Für die 3 Wohneinheiten sind insgesamt 5 Stellplätze nachzuweisen, nach Abriss der Nebengebäude sind auf dem Grundstück incl. der vorhandenen Doppelgarage 6 Stellplätze nachgewiesen.

Die Erhöhung des straßenseitigen Kniestockes auf 1,50 m ist unbedenklich, weil sich auf der gegenüberliegenden Seite des Unteren Grabens nur eine untergeordnete Bebauung (u. a. Trafostation) findet. Die unmittelbar angrenzenden Nachbarn haben zugestimmt.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 4 Information über die Erweiterung eines Mobilfunkstandortes Fl.Nr. 3748 der Gemarkung Oberthulba

Die Deutsche Telekom plant, die bestehende Mobilfunkstation NY0202_Elfershausen 51 in 97723 Oberthulba, Gemarkung Oberthulba, Flurnummer 3748 mit dem Dienst 5G zu erweitern. Hierzu ist der Einsatz zusätzlicher Mobilfunktechnik am Standort und möglicherweise ein Tausch der Antennen erforderlich.

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis erhalten.

Zur Kenntnis genommen

TOP 5 Information über die Erweiterung eines Mobilfunkstandortes Fl.Nr. 3327 der Gemarkung Oberthulba

Die Telefónica Deutschland plant, die bestehende Mobilfunkstation STOB-Nr. 661051 in 97723 Oberthulba, Gemarkung Oberthulba, Flurnummer 3327 mit entsprechenden Technologien (GSM, LTE, 5G) zu erweitern. Hiermit wird der Markt Oberthulba darüber informiert.

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis erhalten.

Zur Kenntnis genommen

TOP 6 Nutzungskonzept - Machbarkeitsstudie Innenort Wittershausen - Vorstellung des Zwischenberichts

Der Markt Oberthulba arbeitet schon seit gut 10 Jahren im Rahmen seiner Mitgliedschaft in den Allianzen Kissinger Bogen und Fränkisches Saaletal intensiv mit der Thematik der Innenentwicklung und hat bereits ein entsprechendes Förderprogramm zur Leerstands-beseitigung aufgelegt.

Dennoch ist dies allein nicht ausreichend und es benötigt in engen Ortslagen wie es aktuell im Kernbereich von Wittershausen gegeben ist, Neuordnungsansätze um die Grundstücke für die aktuellen und zukünftigen Wohn- und Lebensansprüche entsprechend gestalten zu können.

Der Markt Oberthulba hat deshalb in Zusammenarbeit mit dem Amt für Ländliche Entwicklung Würzburg eine Machbarkeitsstudie für den Innenort Wittershausen beauftragt. In diesem Rahmen soll für die Gemeinde eine Entscheidungshilfe erarbeitet werden, die vorhandene Erkenntnisse aus Flächenmanagement, Bürgerbeteiligung und Gemeindegearbeit zusammenträgt, detaillierte Bestandserhebungen durchführt und interdisziplinäre Lösungsansätze und Entwicklungsziele für das untersuchte Gebiet erarbeitet.

Der Stand des Planungs- und Beteiligungsprozesses gestaltete sich so, dass ein Kick Off Termin stattfand, dem sich dann ein Workshop mit Eigentümern und interessierten Bürgern anschloss. Des Weiteren gab es Abstimmungsgespräche und Besprechungen. Zusätzlich zur ursprünglich geplanten Vorgehensweise wurden Eigentümergespräche notwendig, aus denen wichtige Erkenntnisse gewonnen werden konnten, die es aber erforderlich machen, das Untersuchungsgebiet zu verändern.

Es werden dann 2023 weitere Beteiligungsbausteine und Eigentümergespräche sowie Markt-gemeinderats- und Öffentlichkeitsinformationen stattfinden.

Der Zwischenbericht wird aktuell mit dem Amt für Ländliche Entwicklung Würzburg abgestimmt. In diesem Zusammenhang wird eine Fristverlängerung, eine Gebietsveränderung, sowie die Anerkennung von Mehrkosten beantragt.

Zur Kenntnis genommen

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über den Förderantrag für das Jahr 2023 des Caritasverbandes für den Landkreis Bad Kissingen e.V.

Mit Antrag vom 21.06.2022 beantragt der Caritasverband für den Landkreis Bad Kissingen e.V. eine Bezuschussung durch den Markt Oberthulba in Höhe von 0,50 € je Einwohner, wie bereits in den vergangenen Jahren auch.

In der Begründung wird ausgeführt, dass der Caritasverband vielen Menschen in den Städten und Gemeinden unseres Landkreises durch eine Vielzahl von sozialen Diensten Unterstützung und Hilfe gewährt. Dies beginnt mit der Beratung und Förderung von Kindergärten, setzt sich mit der Ausbildung von Erzieherinnen und Erziehern fort und zeigt sich letztendlich in der Betreuung und Pflege von kranken und pflegebedürftigen Menschen, die ambulant gepflegt werden. Darüber hinaus werden Beratungen für Flüchtlinge, für Suchtprobleme, für Eltern, Kinder und Jugendliche und für Rentner angeboten. Damit die caritativen Leistungen und die kostenlosen Beratungen weiterhin erbracht werden können, ist der Caritasverband auch auf die Unterstützung der politischen Gemeinden des Landkreises angewiesen.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Wie in den Jahren zuvor, wird ein Betrag von 0,50 € je Einwohner gewährt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Auszahlung für 2023 zu gegebener Zeit nach der dann aktuellen Einwohnerzahl (zum 30.06.2022) vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 8 Bekanntgabe über die Vergabe des Einbaus der digitalen Funkwasserzähler in den Jahren 2023 und 2024

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 13.12.2022 den Auftrag für den Einbau der digitalen Wasserzähler an die Firma Metallbau Heil aus Frankenbrunn vergeben.

Zur Kenntnis genommen

TOP 9 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 10.01.2023 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 20:10 Uhr die öffentliche 2. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz
1. Bürgermeister

Nicole Wehner
Schriftführer/in