



MARKT OBERTHULBA

Niederschrift über die öffentliche 26. Sitzung des Marktgemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, 13.12.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:45 Uhr
Ort: Sitzungssaal Rathaus, Kirchgasse 16, Oberthulba

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Götz, Mario

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bieber, Paul
Fröhlich, Holger
Gärtner, Stefan
Kolb, Jürgen
Kunder, Klaus
Meindl, Michael
Mersdorf, Frank
Muth, Alexander
Neder, Kerstin
Reidelbach, Wolfgang
Römmelt, Michael
Schlereth, Alexander
Schuhmann, Thomas
Sell, Elmar
Spahn, Daniela
Väth, Heiko
Ziegler, Julian

Schriftführer/in

Wehner, Nicole

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bahn, Daniel
Fröhlich, Johannes
Schottdorf, Margot

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Informationen und Bekanntgaben
- 1.1 Einrichtung einer Jugendsozialarbeit an der Grund- und Mittelschule Thulbatal
- 2 Bauanträge
- 2.1 Nutzungsänderung Errichtung einer Interims Kinderkrippe im Dachgeschoss des Kath. Pfarrheims, Grundstück Fl.Nr. 198 in Oberthulba, Kirchgasse 14 **BW/272/2022**
- 3 Jahresrückblick 2022 **BGM/010/2022**
- 4 Genehmigung der Niederschrift

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 18:00 Uhr die 26. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2022. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Informationen und Bekanntgaben

TOP 1.1 Einrichtung einer Jugendsozialarbeit an der Grund- und Mittelschule Thulbatal

Das Jugendamt Bad Kissingen hat mitgeteilt, dass die Regierung von Unterfranken die beantragte JaS Stelle für die Grund- und Mittelschule Oberthulba in Höhe von einer 0,5 VZ Stellen mit vorzeitigem Maßnahmenbeginn ab 01.01.2023 bewilligt hat.

Als nächsten Schritt wird die Finanzierungsvereinbarung gemäß § 77 SGB VIII zwischen dem freien Träger der Jugendhilfe (GbF) dem öffentlichen Träger (Jugendamt/Landkreis) sowie dem Sachaufwandsträger vorbereitet.

Desweiteren müssen nun die bereits im Entwurf abgestimmte Konzeption und Kooperationsvereinbarung zwischen Träger, Jugendamt, Schule und Schulamt zur Unterzeichnung in Umlauf gebracht werden. Hier wartet das Landratsamt Bad Kissingen noch auf eine finale Freigabe durch die Regierung von Unterfranken.

Alle drei genannten Dokumente komplettieren den JaS Förderantrag.

Die Vereinbarung wird entsprechend dem Beschluss des Marktgemeinderats vom 09.08.2022 postwendend gegengezeichnet. Die 10.000 € Ko-Finanzierung durch den Markt Oberthulba sind im Entwurf des Haushaltsplanes 2023 ebenfalls wie am 09.08.2022 beschlossen eingestellt.

Ob allerdings für den 01.01.2023 Personal gefunden werden kann ist nicht abschließend geklärt. Es besteht die Möglichkeit, dass die Stelle erst im neuen Schuljahr besetzt werden kann.

Zur Kenntnis genommen

TOP 2 Bauanträge

TOP 2.1 Nutzungsänderung Errichtung einer Interims Kinderkrippe im Dachgeschoss des Kath. Pfarrheims, Grundstück Fl.Nr. 198 in Oberthulba, Kirchgasse 14

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 198 in Oberthulba ist die Nutzungsänderung zur Errichtung einer Interims Kinderkrippe im Dachgeschoss beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich „M“.

Aufgrund steigender Kinderkrippenplätze ist der Neubau einer Kinderkrippe in der Kirchgasse 1 in Oberthulba geplant. Da bis zur Fertigstellung des Neubaus noch ca. 3. Jahre vergehen und für das Frühjahr 2023 schon 12 Anfragen für die Kinderkrippe vorliegen, wird in den Räumlichkeiten im Gebäude Fl.Nr. 198 im Dachgeschoss übergangsweise eine Interims Kinderkrippe errichtet. Im Dachgeschoss sind Räumlichkeiten vorhanden welche nur noch als Aufenthalts-, Gruppen-, und der Ruheraum umgebaut werden müssen.

Nachdem die Räume im Bestand nur über einen baulichen Rettungsweg verfügen, ist geplant, an der Westseite eine außenliegende Stahl-Gerüsttreppe als zweiten baulichen Flucht- und Rettungsweg zu errichten.

Die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens wird vom Landratsamt Bad Kissingen geprüft.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Nutzungsänderung in der vorliegenden Form zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 18 Nein: 0

TOP 3 Jahresrückblick 2022

In der heutigen Jahresabschlussitzung des Marktgemeinderates gab Bürgermeister Mario Götz in Stichpunkten einen kleinen Jahresrückblick über die Entwicklungen in unserer Gemeinde.

Die zahlreichen Projekte zeigten, dass viel aus den Corona-Jahren aufgearbeitet und vorangebracht werden konnte.

Infrastruktur

- Der Radweg Oberthulba Wittershausen ist abgeschlossen
- Für die Radwege Wittershausen Aura, Oberthulba Hassenbach und Hassenbach Schlimpfhof werden vss. im Frühjahr 2023 die Baustellen beginnen.
- Am Weidengäßlein ist die Planung abgeschlossen, Beginn der Bauphase wird im Jahr 2023 sein
- Für die Spielplatzstraße ist die Planung abgeschlossen und Beginn der Bauphase ist für 2023 vorgesehen
- Steinstraße – hier wurde der Planungsauftrag vergeben
- Kissinger Straße BA III – die Vorstellung der Planung ist für Anfang 2023 angedacht.
- Baufeldfreimachung GE Gebiet Reith, Verbindung Radweg konnte abgeschlossen werden
- Die Brücke an der Lauter in Schlimpfhof wurde saniert
- Weitere Brückensanierungen in Planung
- Die Grundwassermessstelle in Thulba befindet sich in der Ausschreibung
- Für die Quellenstraße 14, hat die Bauphase hat begonnen

Baulandentwicklung

- Hetzlos => Bauphase wird in den kommenden Wochen abgeschlossen
- Wittershausen => Planungsauftrag vergeben
- Frankenbrunn => Planungsauftrag vergeben
- Oberthulba => Planungsauftrag vergeben
- Thulba => Baulandanalyse vergeben

Innerortsentwicklung

- Wittershausen => Innenentwicklungskonzept => Vorstellung der ersten Ergebnisse – Anfang 2023
- Frankenbrunn Bürgerhaus => Grundsatzbeschluss wurde gefasst => Weitere Planung 2023
- Hassenbach Bergstraße 10 => Planung Außenanlage läuft
- Hetzlos FFW Haus => Bürgerversammlung, Planung mit ALE läuft
- Thulba => Förderprogramm des Bundes für die Halle beantragt
- Naturnahe Bestattung im Markt Oberthulba => Bauphase
- Denkort Aumühle => neuer Standort => Einweihung am 19.01.2023

Klimaschutz

- PV Anlage Bauhof
- PV Anlage Schule
- Weitere Dächer werden geprüft.
- Komplettumstellung auf LED bei den Straßenlampen und Gebäuden
- Beitritt Klimaschutznetzwerk
- Beitritt Klimaschutzkoordination
- Grundsatzbeschluss Planung virtuelles Gemeindegewerk
- 2023 Flächenanalyse PV Anlagen
- Abschluss Sturzflutrisikomanagement => Planung von Maßnahmen

Digitalisierung:

- Mobilfunkmast Wittershausen => Bauphase abgeschlossen
- Mobilfunkmast Hassenbach => Planung läuft
- Mobilfunkmast Hetzlos => Gespräche laufen
- Mehrere Funkmasten wurden durch die Mobilfunkanbieter aufgerüstet.
- Ausschreibung Breitbandausbau / Glasfaser läuft
- Eigenwirtschaftlicher Ausbau durch die Telekom 2025 in Oberthulba, Hassenbach und Schlimpfhof

Naherholung/Tourismus

- Traumplätze Frankens Saalestück => NEU
- Panoramaweg Thulba => NEU
- Thulbataler und Öhrbachtaler => werden sehr gut angenommen
- Neuer Steg am Thulbataler wird 2023 gebaut.
- Zwei weitere Wanderwege in Planung bzw. Vorgespräche

Allianzen / Kooperationen

- Evaluierung in beiden Allianzen durchgeführt und abgeschlossen
- Förderbescheid liegt vor
- Wir sind in beiden Allianzen auf einem sehr guten Weg.
- Viele Projekte aus dem Regionalbudget => Danke an die Projektträger

Kinderbetreuung/Schule

- Übergangslösung Kinderkrippe in Oberthulba auf den Weg gebracht
- Deutlich mehr Schülerinnen und Schüler in der OGS
- In der Spitze über 100 Essen am Tag
- Digitalisierung Schule
- Herausforderung => Ganztagesanspruch ab 2026 und Kinderkrippe Oberthulba

Größere Anschaffungen

- HLF 20 für die FFW Oberthulba
- E- Auto für Bauhof
- Bagger für den Bauhof
- Aufsitzmäher für den Bauhof
- Fahrzeug für die Wasserversorgung => kommt 2023

Jugendarbeit / Seniorenarbeit

- Zusammenarbeit mit Pro Jugend mit vielen Projekten
- Zwei Jugendbeauftragte im Markt Oberthulba
- Zwei Seniorenbeauftragten im Markt Oberthulba
- Seniorenwohnheim => regelmäßige Besuche
- Seniorenunion
- In allen Ortsteilen wird Seniorenarbeit, und Jugendarbeit betrieben.

Intern

- Grundsteuer
- Umsatzsteuer
- Mehrere Satzungen angepasst
- Leerstandmanagement
- Bauleitplanungen
- Neues LOGO, Öffentlichkeitsarbeit, Soziale Medien, Homepage
- Ruhestandsverabschiedungen, Neueinstellungen
- Viele Projekte im Bauhof und Forst
- U.v.m.

Veranstaltungen

575 Jahre Hetzlos
Treffen der Gartenbauvereine
FFW Ehrungen
Sportlerehrung
85 Geburtstag Ehrenbürger Gerhard Adam
Wald- und Holztag
Allianztag
8 Bürgerversammlungen
5 Anlieger/Bürgerversammlungen
50 Jahre Landkreis Bad Kissingen
Viele Veranstaltungen in allen acht Ortsteilen der Vereine

Fulda-Main-Leitung (Freileitungsvorhaben für Wechselstrom)

(bekannt auch unter der Bezeichnung P 43 bzw. Vorhaben 17)

- Untersuchungsrahmen für die Bundesfachplanung wurde von der BNetzA für den Abschnitt A Mecklar – Dipperz im Oktober 2021 festgelegt
- für „unseren“ Abschnitt B Dipperz – Bergrheinfeld West ist dies am 12. August 2022 erfolgt: Aufgrund einer Stellungnahme der Landwirtschaftsverwaltung bei der Regierung von Unterfranken wurde eine zusätzliche vierte Variante, die ebenfalls durch den Landkreis Bad Kissingen verläuft, in den Untersuchungs-rahmen aufgenommen

Unterstützung Flüchtlinge aus der Ukraine Ersatzneubau Brücke BAB 7

Herausforderungen 2023 und darüber hinaus

- **Energiekosten**

- Hohe Inflation steigende Zinsen, Rezession ?
- Materialverfügbarkeit bei unseren Baumaßnahmen
- Kinderbetreuung
- Klimawandel
- Digitalisierung
- Bürokratie und lange Genehmigungszeiten gerade bei Förderverfahren

Herzlichen Dank

Bürgermeister Mario Götz bedankte sich angesichts dieser umfangreichen geleisteten Arbeiten bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,
alle Marktgemeinderätinnen und Marktgemeinderäte und an seine Stellvertreter
alle Ehrenamtlichen
alle Bürgerinnen und Bürger
unsere Partnerinnen und Partner bei unseren Projekten, in den Allianzen und Zusammenschlüssen
und bei der Presse für die informative und detaillierte Berichterstattung.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 06.12.2022 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 18 Nein: 0

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 18:45 Uhr die öffentliche 26. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz
1. Bürgermeister

Nicole Wehner
Schriftführer/in