



## MARKT OBERTHULBA

# Niederschrift über die öffentliche 16. Sitzung des Marktgemeinderates

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 12.07.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal Rathaus, Kirchgasse 16, Oberthulba

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **1. Bürgermeister**

Götz, Mario

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bahn, Daniel  
Fröhlich, Holger  
Fröhlich, Johannes  
Gärtner, Stefan  
Kolb, Jürgen  
Kunder, Klaus  
Meindl, Michael  
Mersdorf, Frank  
Muth, Alexander  
Neder, Kerstin  
Reidelbach, Wolfgang  
Schlereth, Alexander  
Schottdorf, Margot  
Sell, Elmar  
Spahn, Daniela  
Väth, Heiko  
Ziegler, Julian

### **Schriftführer/in**

Wehner, Nicole

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bieber, Paul  
Römmelt, Michael  
Schuhmann, Thomas

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 1.1 Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage Fl.Nr. **BW/168/2022**  
491/1 in Oberthulba, Zum Weißen Kreuz 2
- 2 Beschluss des fortgeschriebenen Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts der ILE „Kommunale Allianz Fränkisches Saaletal e. V.“ **HV/064/2022**
- 3 Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2022 **FW/012/2022**
- 4 Beschlussfassung über den Finanzplan 2022 **FW/013/2022**
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung des Gewerbesteuerhebesatzes ab 01.01.2023 **FW/014/2022**
- 6 Vollzug der Gutachterausschussverordnung (BayGaV); Übersicht der Grundstückspreise im Landkreis Bad Kissingen (Stand 01.01.2022) **BW/167/2022**
- 7 Behandlungen der Anregungen aus den Bürgerversammlungen **HV/067/2022**
- 8 Berichte des Schulleiters Herrn von Schoen über die Grund- und Mittelschule Thulbatal und Frau Schalk über die Offene Ganztagschule **HV/068/2022**
- 9 Bekanntgaben
- 10 Verschiedenes
- 10.1 Genehmigung der Niederschrift

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 19:00 Uhr die 16. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2022. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1    Bauanträge**

#### **TOP 1.1    Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage Fl.Nr. 491/1 in Oberthulba, Zum Weißen Kreuz 2**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 491/1 in Oberthulba ist der Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Baumarten „MD/b“.

Es sind folgende Befreiungen beantragt:

- Dachneigung Haupthaus 22° statt 30° - 45°
- Dacheindeckung in anthrazit statt in roten bzw. rotbraunen Ziegeln

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form und den beantragten Befreiungen zu. Die Entwässerung der Garagenzufahrt hat auf dem Privatgrundstück zu erfolgen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:    Ja: 17    Nein: 0**

### **TOP 2    Beschluss des fortgeschriebenen Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts der ILE „Kommunale Allianz Fränkisches Saaletal e. V.“**

Nach sieben Jahren der gelungenen Zusammenarbeit und erfolgreicher Evaluierung im Jahr 2021 hat die ILE „Kommunale Allianz Fränkisches Saaletal e. V.“ ihr Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK), aufbauend auf dem durch das ALE Unterfranken anerkannten Evaluierungsbericht, fortgeschrieben. Der Prozess der Fortschreibung erfolgte in enger Abstimmung mit den neun Kommunen der ILE „Kommunale Allianz Fränkisches Saaletal e. V.“, dem ALE Unterfranken sowie der ILE-Umsetzungsbegleitung.

Das Ergebnis der Evaluierung und Fortschreibung des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts (ILEK) der ILE „Kommunale Allianz Fränkisches Saaletal e. V.“, durchgeführt vom Büro Bernd Müller Architekt und Stadtplaner, wurde den Kommunalgremien am 01.06.2022 in Untererthal im Rahmen einer interkommunalen Gemeinderatssitzung vorgestellt und erläutert.

Das fortgeschriebene ILEK in der Fassung vom 27.06.2022 bildet die Grundlage für die weitere gemeindeübergreifende Zusammenarbeit im Rahmen der Integrierten Ländlichen Entwicklung und dient als Handlungsrahmen für die künftigen Aktivitäten der beteiligten Kommunen. Die Auswahl und Umsetzung einzelner Projekte und Vorhaben erfolgen nach der Abstimmung in

der Lenkungsgruppe von Fall zu Fall zu einem späteren Zeitpunkt. Finanzierung und Ausführung bedürfen der Zustimmung der jeweiligen Gemeinderäte.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat Oberthulba stimmt der vorgelegten Fortschreibung des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts (ILEK) der ILE „Kommunale Allianz Fränkisches Saaletal e. V.“, gefertigt durch das Büro „Bernd Müller Architekt und Stadtplaner“, in der Fassung vom 27.06.2022 zu. Auswahl und Umsetzung einzelner Projekte und Vorhaben erfolgen nach der Abstimmung in der Lenkungsgruppe von Fall zu Fall zu einem späteren Zeitpunkt.

Die Finanzierung und Ausführung bedürfen der Zustimmung der jeweiligen Gemeinderäte. Das fortgeschriebene ILEK ist Bestandteil dieses Beschlusses. Zur Umsetzung des ILEK wird eine Umsetzungsbegleitung (ILE-Management) weiterbeschäftigt. Für die Personalstelle können Zuwendungen beim Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken beantragt werden. Das Gremium stimmt der Finanzierung des Eigenanteils für die Umsetzungsbegleitung zu. Die Lenkungsgruppe der ILE „Kommunale Allianz Fränkisches Saaletal e. V.“ wird beauftragt, beim ALE Unterfranken entsprechende Zuwendungen zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0**

### **TOP 3 Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2022**

Nachträge zu den Haushaltsberatungen in den vergangenen Sitzungen:

Verwaltungshaushalt: Schließt mit 12.008.200 € statt 12.010.200 € ab. Grund hierfür sind div. Haushaltsansatzänderung bei den Inneren Verrechnung und der Verzinsung des Anlagekapitals.

Vermögenshaushalt: Schließt mit 3.836.600 € statt 3.826.600 € ab. Grund hierfür ist die Bildung einer Sonderrücklage in Höhe von 10.000 € die nicht nur im Verwaltungshaushalt, sondern auch im Vermögenshaushalt abgebildet werden muss. Es wurden zudem noch Planungskosten für den Ausbau des Sportplatzweges Wittershausen in Höhe von 13.000 € in die Finanzplanung mit aufgenommen.

Der Verwaltungshaushalt und der Vermögenshaushalt sowie der Stellenplan wurden in den letzten Sitzungen des Marktgemeinderates erläutert und beraten. Verschiedene Änderungen wurden in den Entwurf des Haushaltsplanes eingearbeitet.

Zur heutigen Sitzung liegt den Marktgemeinderatsmitgliedern ein Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan, Vorbericht, Finanzplan, Stellenplan und einer Übersicht über die Schulden und Rücklagen für 2022 vor.

Die Einnahmen und Ausgaben des Haushalts 2022 betragen im Verwaltungshaushalt 12.008.200 € und im Vermögenshaushalt 3.836.600 € (§ 1 der Haushaltssatzung)

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen werden nicht festgesetzt (§ 2).

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt (§ 3).

Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B und für die Gewerbesteuer betragen

unverändert 310 v.H. (§ 4)

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird in § 5 auf 1.000.000 € festgesetzt.

§ 6 enthält keine Festsetzungen.

Die Haushaltssatzung tritt nach § 7 rückwirkend zum 01.01.2022 in Kraft (Art. 63 Abs. 3 GO).

Nach Art. 65 Abs. 1 GO beschließt der Marktgemeinderat über die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022 und den Anlagen in öffentlicher Sitzung.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Haushaltssatzung 2022 in der vorliegenden Form zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0**

#### **TOP 4 Beschlussfassung über den Finanzplan 2022**

Nachträge zu den Haushaltsberatungen in den vergangenen Sitzungen:

Nach Abschluss der Jahresrechnung 2021 ergibt sich folgende Änderung im **Finanzplan**:

Nach dem Finanzplan bis 2025 konnte der Vermögenshaushalt nur mit folgenden möglichen Kreditaufnahmen ausgeglichen werden:

2023:	38.500 €
2024: 2.134.700 €	
<u>2025: 1.936.700 €</u>	

Gesamt: 4.109.900 € zuzügl. Darlehenstand zum 31.12.2025 der bereits bestehenden Kredite 875.000 € = voraussichtlicher Schuldenstand zum 31.12.2024 = 4.984.000 € ergibt bei 5.136 Einwohner eine Pro-Kopf-Verschuldung von 970,40 €.

Einnahmen und Ausgaben des Verwaltungshaushalts	Einnahmen und Ausgaben des Vermögenshaushalts	Gesamt
2021: 11,268 Mio. €	2021: 3,266 Mio. €	14,534 Mio. €
2022: 12,008 Mio. €	2022: 3,836 Mio. €	15,844 Mio. €
2023: 11,990 Mio. €	2023: 7,439 Mio. €	19,429 Mio. €
2024: 12,124 Mio. €	2024: 4,929 Mio. €	17,053 Mio. €
2025: 11,986 Mio. €	2025: 4,039 Mio. €	16,025 Mio. €
Geplante Kreditaufnahmen:	Zuführung an den Vermögenshaushalt	
2021: 0,00 Mio. €	2021: 0,434 Mio. €	
2022: 0,00 Mio. €	2022: 0,686 Mio. €	
2023: 0,038 Mio. €	2023: 1,104 Mio. €	
2024: 2,134 Mio. €	2024: 1,131 Mio. €	
2025: 1,936 Mio. €	2025: 1,061 Mio. €	

Nach Art. 70 Abs. 1 GO hat die Gemeinde ihrer Haushaltswirtschaft eine fünfjährige Finanzplanung zugrunde zu legen. Im Finanzplan sind Umfang und Zusammensetzung der voraussichtlichen Ausgaben der nächsten drei Jahre (2023 – 2025) und ihre Deckungsmöglichkeiten darzustellen. Grundlage für den Finanzplan ist das Investitionsprogramm.

Die Einnahmen und Ausgaben des Verwaltungshaushalts sind für **2022** mit 12,008 Mio. €, für **2023** mit 11,990 Mio. €, für **2024** mit 12,124 Mio. € und für **2025** mit 11,986 Mio. € geplant.

Der Vermögenshaushalt sieht ein Haushaltsvolumen für **2022** mit 3,836 Mio. €, für **2023** mit 7,439 Mio. €, für **2024** mit 4,929 Mio. € und für **2025** mit 4,039 Mio. € vor.

Als Zuführung an den Vermögenshaushalt ergeben sich voraussichtlich folgende Summen:

**2022** mit 0,686 Mio. €, **2023** mit 1,104 Mio. €, **2024** mit 1,131 Mio. € und **2025** mit 1,061 Mio. €.

Die gesetzliche Pflichtzuführung (§ 22 Abs. 1 KommHV-Kameralistik) in Höhe der Tilgungsleistungen (§ 87 Nr. 32.1 KommHV-Kameralistik) wird immer erreicht. Zum Ausgleich des Vermögenshaushalts zeichnen sich nach den Rücklagenentnahmen folgende Kreditaufnahmen ab:

**2022** mit 0,0 Mio. €, **2023** mit 0,038 €, **2024** mit 2,134 Mio. € und **2025** mit 1,986 Mio. €

Die Rücklagen werden voraussichtlich bis 2023 gänzlich benötigt.

Der Marktgemeinderat wird gebeten, den Finanzplan 2022 zu beschließen.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Finanzplan 2022 in der vorliegenden Form zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung des Gewerbesteuerhebesatzes ab 01.01.2023</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Markt Oberthulba hat seit 2016 einen stabilen Gewerbesteuerhebesatz von 310 %. Der Durchschnitt des Landkreises Bad Kissingen liegt per 31.12.2021 bei 357 %. Der Markt Oberthulba hat neben einer weiteren Kommune aktuell den niedrigsten Gewerbesteuerhebesatz im Landkreis Bad Kissingen.

Im Markt Oberthulba sind per 31.12.2021 470 Gewerbebetriebe gemeldet. Davon 53 Kapitalgesellschaften, 55 Personengesellschaften und 362 Einzelunternehmen. Gem. § 35 EStG ist die Gewerbesteuerschuld auf die Einkommensteuerschuld anzurechnen. Eine vollständige Entlastung von der Gewerbesteuer wird bei einem Hebesatz von 400 % erreicht. Für alle Personengesellschaften und Einzelunternehmer führt ein Gewerbesteuerhebesatz von 400 % regelmäßig zu **keiner** steuerlichen Mehrbelastung, sondern kann unter Umständen sogar einen kleinen Vorteil bringen. Eine Kapitalgesellschaft hat keine Möglichkeit, die Gewerbesteuer anzurechnen. Von den 53 Kapitalgesellschaften, sind ca. 20 und somit rund 4 % der Betriebe steuerlich veranlagt.

Insgesamt würde eine Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes von 310 % auf 400 % Mehreinnahmen für den Markt Oberthulba von rund 510.000 € pro Jahr bedeuten, welche auf über 90 % der Steuerzahler in der Regel keine Auswirkung hätte. Es würde insgesamt zu einer Umverteilung von der Staatskasse in die Gemeindekasse kommen, ohne dass die Personengesellschaften und Einzelunternehmer eine Mehrbelastung erfahren.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Nach eingehender Beratung beschließt der Marktgemeinderat, dass der Gewerbesteuerhebesatz zum 01.01.2023 auf 400 % angepasst wird. Die Verwaltung wird beauftragt den entsprechenden Satzungsentwurf vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0**

**TOP 6 Vollzug der Gutachterausschussverordnung (BayGaV); Übersicht der Grundstückspreise im Landkreis Bad Kissingen (Stand 01.01.2022)**

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Landratsamtes Bad Kissingen übermittelte die Übersicht der gemeindlichen Richtwerte für Grundstückspreise mit Stand zum 01.01.2022.

Die Preise inkl. Erschließung wurde im Bebauten Bereich in allen Ortsteilen um rund 5 – 10 € angehoben. Der Richtwert für Grünland wurde auf 0,90 € und Ackerland auf 1,30 € festgelegt.

Die Richtwertkarten liegen gemäß § 12 Abs. 2 BayGaV für die Dauer eines Monats bis zum 01.08.2022 in der Gemeinde, Zi.Nr. 34 im 2. OG zu den allgemeinen Öffnungszeiten aus. Die Auslegung wurde ortsüblich im Amtsblatt und in den Aushangkästen bekanntgemacht.

Interessenten können über den Zeitraum hinaus die Bodenrichtwerte auf der Internetseite vom Landratsamt Bad Kissingen kostenfrei einsehen. Das Landratsamt Bad Kissingen erteilt auf Anfrage kostenpflichtige Auskünfte.

Beschlussfassung war nicht erforderlich.

**Zur Kenntnis genommen**

**TOP 7 Behandlungen der Anregungen aus den Bürgerversammlungen**

1. Bürgermeister Mario Götz erläuterte dem Marktgemeinderat die Anregungen aus den Bürgerversammlungen in Hetzlos, Frankenbrunn, Hassenbach und Schlimpnhof im März und April 2022 und erklärte die Tätigkeiten der Verwaltung und des Bauhofes.

Die Behandlung der Anregungen hat entsprechend Art. 18 GO (Gemeindeordnung) rechtzeitig stattgefunden.

Bürgerversammlung Hetzlos am 30.03.2022

Feldweg am Schwann ist marode	wird in Maßnahmenkatalog mit aufgenommen
Feuerwehirsirene	Eine Reparatur ist nicht möglich. Die neue Sirene ist bestellt. Lieferzeitpunkt wurde nicht genannt – wegen Lieferengpässe bei den Firmen.
Spielplatz bietet keinen Schatten, die Leiter für die Rutsche ist gefährlich, die Sitzgruppe ist in schlechtem Zustand und ein Abfalleimer fehlt, die Balancierbalken sind morsch	Die Hetzloser sollen eine kleine Planung erstellen, die Gemeinde wird bei der Umsetzung unterstützen. Zuvor soll ein Orts-termin stattfinden um Ideen zu sammeln.
Gehweg entlang der Kreisstraße, Richtung Büchelberg	Antrag wurde am 02.05.2022 an den Landkreis Bad Kissingen weitergeleitet.

Während der Bürgerversammlung wurde noch über folgende allgemeine Themen gesprochen, die keine Anregungen oder Anträge enthielten, aber hier zur Vollständigkeit erwähnt werden:

- Funkmast am Büchelberg
- Absenkung der Straßenbeleuchtung nachts

#### Bürgerversammlung Frankenbrunn am 31.03.2022

Photovoltaik-Anlage auf FFW-Haus, Freiflächenanlagen Bürgerpark?	Die Gemeinde untersucht die Nutzung von gemeindlichen Gebäuden für Photovoltaikflächen, es wurde Interesse zur Teilnahme an einem kommunalen Netzwerk in der Netzwerkphase erklärt
Spielplatz in der Steinstraße / Forststraße	Wenn sich eine Elterninitiative bildet, wird die Gemeinde hier unterstützen
Schadensbeseitigung Erdverkabelung	wird bei Bayernwerk nachgefragt
Wendeplatte Am Rain wird zugeparkt	wird angeschaut
Verunreinigungen durch Schwalbennester oberhalb des Balkons zum Musikraum im Feuerwehrhaus	Bretter werden angebracht, wenn Giebel gestrichen wird
Tempomessungen Ortseingang Frankenbrunn	Tempomessungen wurden durchgeführt und im Marktgemeinderat vorgestellt, Ergebnisse sind auf <a href="http://www.oberthulba.de">www.oberthulba.de</a> veröffentlicht
Glasfaseranschluss Steinstraße	Ergebnisse Markterkundung werden gerade noch erstellt.

Während der Bürgerversammlung wurde noch über folgende allgemeine Themen gesprochen, die keine Anregungen oder Anträge enthielten, aber hier zur Vollständigkeit erwähnt werden:

- Löschwasserezisterne Am Hägholz
- Vandalismus auf Grünfläche bei der Kirche

#### Bürgerversammlung Hassenbach am 27.04.2022

Beschwerden über Gras auf den Gräbern, Grabsteinen und Blumen nach dem Mähen.	Beschwerden wurden an die Lebenshilfe weitergegeben.
Zur Leite bricht die Straße auf	Ausschreibungen für die Unterhaltsarbeiten laufen.
Sandsteinstufen am Gemeindehaus sind locker	Wird erledigt
Tempomessungen Ortseingänge Hassenbach, evtl. mal blitzen Kommunale Verkehrsüberwachung wie in Burkardroth	Tempomessungen wurden durchgeführt und im Marktgemeinderat vorgestellt, Ergebnisse sind auf <a href="http://www.oberthulba.de">www.oberthulba.de</a> veröffentlicht, zur Polizei wurde Kontakt aufgenommen, dass in Hassenbach geblitzt wird.
Tretbecken ist undicht	wird angeschaut

Während der Bürgerversammlung wurde noch über folgende allgemeine Themen gesprochen, die keine Anregungen oder Anträge enthielten, aber hier zur Vollständigkeit erwähnt werden:

- Grundwasserspiegel
- Photovoltaikanlagen auf gemeindlichen Gebäuden, Windkraft

- Abdecken der Holzplätze mit Plastikplanen wegen Mikroplastik

### Bürgerversammlung Schlimpfhof am 28.04.2022

Heizung Feuerwehrhaus?	
Stahlbügel an der Bushaltestelle	
Baulandknappheit in Schlimpfhof	Schlimpfhof steht, wie schon im Baulandentwicklungsvortrag erklärt, nicht an oberster Stelle auf der Prioritätenliste, Markt ist außerdem nicht Eigentümer von 100 % der Flächen. Durch Bauverpflichtungen und Vorkaufrechtsausübungen versuchen wir dem Problem zu entgegenen
Bushaltestellen ohne Seitenteile	Es gibt einen Grundsatzbeschluss des MGR, dass Bushaltestellen so errichtet werden
Baugebiet Unterer / Oberer Rasenweg ist in die Jahre gekommen.	
Stein an Urnengrab konnte nicht gesetzt werden, Begrünung der Gemeinde ist schuld	Lag nicht an der Verwaltung oder dem Bauhof sondern daran, dass der Steinmetz ein Befestigungsteil nicht dabei hatte. Der Steinmetz hatte eine lange Anfahrt, war also nicht aus dem Umkreis Bad Kissingen.
Verwilderte Flächen am Friedhof und Unkraut und Moos am Leichenhaus	
Straße am Friedhof hat ein großes Schlagloch	erledigt
Wurzeln der Bäume am Sportplatz machen den Platz kaputt	Ortstermin wird vereinbart
Ortseingangsschilder Schlimpfhof	Keine gemeindliche Angelegenheit, sondern die von den Vereinen
Anwandweg unter dem die Leitung zum Brunnen liegt ist zugewachsen, was ist, wenn die Wurzeln die Leitung kaputt machen?	Wird angeschaut
Weg von Schlimpfhof nach Albertshausen ist ausgeschwemmt	Die neue Straße wird rund gemacht, dass das Wasser besser abfließen kann
Landkreismittelpunkt, Birken liegen auf dem Weg, Graben muss ausgeputzt werden	Landkreismittelpunkt wurde sauber gemacht – erledigt.
Planungsstand Alte Schule Schlimpfhof, wird sie saniert?	Alte Schule ist nicht baufällig und nicht oben auf der Prioritätenliste. Schlimpfhof hat als Versammlungsstätte das Feuerwehrhaus mit Gastraum und das Sportheim.
Vermietung des Feuerwehrhauses?	Möglich, aber über den Verein und nicht die Gemeinde.

Während der Bürgerversammlung wurde noch über folgende allgemeine Themen gesprochen, die keine Anregungen oder Anträge enthielten aber hier zur Vollständigkeit erwähnt werden:

- Gewerbesteuer – keine Aussagen zu einzelnen Firmen möglich.
- Eigentümerbefragungen leerstehende Bauplätze
- Leerstands beseitigung
- Defibrillator in Schlimpfhof
- Illegale Müllentsorgung in der Kurve Schlimpfhof / Poppenroth
- Vorstandschaft Obst- und Gartenbauverein Schlimpfhof

## Zur Kenntnis genommen

<b>TOP 8</b>	<b>Berichte des Schulleiters Herrn von Schoen über die Grund- und Mittelschule Thulbatal und Frau Schalk über die Offene Ganztagschule</b>
--------------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte 1. Bürgermeister Mario Götz den Schulleiter der Grund- und Mittelschule Oberthulba Herr Frank von Schoen und die Leiterin der offenen Ganztagschule Frau Monika Schalk.

Zusammen gaben Herr von Schoen und Frau Schalk dem Marktgemeinderat einen Überblick über das kommende Schuljahr 2022 / 2023 im Bereich der Schülerentwicklung im Schulverbund, Personalübersicht und Offene Ganztagschule.

Die Grundschule (1. Klasse – 4. Klasse) werden im neuen Schuljahr in 9 Klassen insgesamt 180 Schülerinnen und Schüler besuchen. Langfristig gesehen ist die Grundschule zweizügig gesichert.

Die Mittelschule Oberthulba (5. Klasse – 9. Klasse) werden in 5 Klassen insgesamt 96 Schülerinnen und Schüler besuchen. Der Mittelschulverbund mit Bad Kissingen, Burkardroth und Bad Bocklet stellt einen neuen Lösungsansatz für Mittelschulen dar.

An der Schule werden derzeit 23 Lehrerinnen und Lehrer beschäftigt, hiervon arbeiten 16 Lehrkräfte an der Grundschule. Insgesamt sind hier 4 Fachlehrerkräfte tätig. Für das Schulprofil Inklusion kommen noch 3 Lehrerkolleginnen und Kollegen aus dem Mobilen Sonderpädagogischen Dienst mit 10 Stunden hinzu.

Im neuen Schuljahr werden wie gewohnt die Kolleginnen der offenen Ganztagschule die Betreuung der Kinder nach dem Unterricht übernehmen. Den Kindern wird täglich von Montag bis Donnerstag frisch gekochtes Essen aus eigener Küche angeboten.

Frau Schalk plant, dass in vier Klassenzimmern die Kinder der offenen Ganztagschule bei ihren Hausaufgaben betreut werden und zwei weitere Räume den Kindern für die Angebote der OGS und zum Aufhalten zur Verfügung stehen. Am Raumkonzept und der Umgestaltung wird derzeit gearbeitet.

Zum Angebot der Offenen Ganztagschule wurde nachgefragt, ob es aktuell Kurzgruppen gibt, leider ist es nicht möglich, mit der aktuellen Buchungszahl noch eine Kurzgruppe anzubieten. Die Problematik liegt hier im Personalstand. Nur wenn 2 Langgruppen vorhanden sind, kann zusätzlich noch ein weiteres Kurzgruppenangebot vorgehalten werden. Alle Bemühungen der Personalsuche auch im Zeitarbeits- oder Leiharbeitsbereich verliefen ohne Erfolg. Die Verwaltung wird weiterhin versuchen für diesen Bedarf eine Lösung zu finden.

Seit Pfingsten können 2 Klassen wieder in den neu sanierten Räumen unterrichtet werden. Herr von Schoen sprach der Gemeinde hier ein großes Dankeschön für die Flexibilität aus. Der Mehrzweckraum wird als Präsentationsraum für die Schülerinnen und Schüler hergenommen.

Herr von Schoen hofft, dass der Unterricht im nächsten Schuljahr nach den langen Sommerferien in Präsenz starten kann. Je nach weiterem Infektionsgeschehen in der Corona-Pandemie kann eine Rückkehr zur Masken- und Testpflicht kommen. Zum heutigen Tag sind die weiteren Entwicklungen und Maßnahmen allerdings nicht absehbar.

## Zur Kenntnis genommen

### TOP 9 Bekanntgaben

#### Steg an der Reither Mühle

Der Steg an der Reither Mühle ist morsch. Aus Sicherheitsgründen wurde der Steg daher bis zur anstehenden Sanierung gesperrt.

Durch den gemeindlichen Bauhof wurde neben dem morschen Steg ein vorübergehender Ersatz-Steg errichtet.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 0 Anwesend: 0 Persönlich beteiligt: 0**

### TOP 10 Verschiedenes

#### Wasserentnahmestellen

Die anhaltende Trockenheit stellt Mensch und Natur vor enorme Herausforderungen. Es hat seit mehreren Tagen nicht mehr geregnet. An verschiedenen Brunnen im Markt Oberthulba stellen wir seit Jahren der Bevölkerung Wasser für den Privatgebrauch kostenlos zur Verfügung. Das soll auch weiterhin so bleiben.

Allerdings hat die jüngste Vergangenheit gezeigt, dass es an den Wasserentnahmestellen oft zu übergroßen Wasserentnahmen gekommen ist.

Wir bitten alle Bürgerinnen und Bürger mit der Ressource Wasser insgesamt sparsam umzugehen und insbesondere an allen gemeindlichen Wasserentnahmestellen nur Wasser für den Privatgebrauch und für das Tierwohl von maximal einem m<sup>3</sup> Wasser pro Tag je Haushalt zu entnehmen.

Der Markt Oberthulba behält sich weitere Einschränkungen an den Wasserentnahmestellen je nach Notwendigkeit und Vertretbarkeit vor.

Entsprechende Hinweisbeschilderung wird an den Wasserentnahmestellen angebracht.

#### Machbarkeitsstudie Wittershausen

Der Markt Oberthulba beschäftigt sich derzeit intensiv mit der zukünftigen (baulichen) Entwicklung im Ortskern Wittershausen. Dazu wird in Zusammenarbeit mit einem beauftragten Planungsbüro eine Machbarkeitsstudie für den Innenort Wittershausen erstellt, welche sich vertieft mit den örtlichen Gegebenheiten und Potenzialen beschäftigt. Mit der beauftragten Machbarkeitsstudie "Innenort Wittershausen" sollen Ziele und Lösungsansätze erarbeitet werden, wie der Ortskern von Wittershausen nachhaltig lebens- und liebenswert erhalten, gesichert und weiterentwickelt werden kann.

Eine Grundlage bildet ein bereits durchgeführtes Flächenmanagement für die Marktgemeinde, in dem wichtige Informationen zum Thema "Innenentwicklung" erhoben und zusammengetragen wurden. Aufbauend darauf soll es im Zuge der weiteren Bearbeitung darum gehen, die er-

mittelten Innenentwicklungspotenziale genauer zu beleuchten und auch zu prüfen, welchen Wohnraumbedarf es vor Ort gibt.

Um eine realistische Einschätzung für die Nutzung "Wohnen" zu erhalten, möchten wir Sie nun als Mitbürger:innen von Wittershausen bzgl. Ihrem möglichen Bedarf an (neuem, zusätzlichen, anderen) Wohnraum zu befragen. Daher wird die Marktgemeinde in den kommenden Wochen einen kurzen Fragebogen an alle Haushalte aus Wittershausen verteilen. Wir bitten Sie ganz herzlich uns als Marktgemeinde und das Planungsbüro bei dem Prozess zu unterstützen und den anonymen Fragebogen auszufüllen und abzugeben.

Alle weiteren relevanten Rahmenbedingungen zur Befragung können Sie dem Fragebogen entnehmen. Sollten Sie weitere Fragen zur Machbarkeitsstudie oder dem Fragebogen haben, wenden Sie sich bitte an Frau Wehner (tel.: 097376/8122-24 oder E-Mail: [nicole.wehner@oberthulba.de](mailto:nicole.wehner@oberthulba.de)) in der Gemeindeverwaltung.

Für Ihr Engagement und Ihre Mithilfe bedanke ich mich im Voraus recht herzlich!

### **Zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 10.1 Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 28.06.2022 wird ohne Einwendungen genehmigt.

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 22:00 Uhr die öffentliche 16. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz  
1. Bürgermeister

Nicole Wehner  
Schriftführer/in