



MARKT OBERTHULBA

Niederschrift über die öffentliche 9. Sitzung des Marktgemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, 03.05.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: St.-Josefs-Heim, Pfarrsaal, Kirchgasse 14,
Oberthulba

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Götz, Mario

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bahn, Daniel
Fröhlich, Holger
Fröhlich, Johannes
Gärtner, Stefan
Kolb, Jürgen
Kunder, Klaus
Mersdorf, Frank
Neder, Kerstin
Reidelbach, Wolfgang
Römmelt, Michael
Schlereth, Alexander
Schuhmann, Thomas
Sell, Elmar
Spahn, Daniela
Väth, Heiko
Ziegler, Julian

Schriftführer/in

Wehner, Nicole

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bieber, Paul
Meindl, Michael
Muth, Alexander
Schottdorf, Margot

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 1.1 Anbau eines Wintergartens im Erdgeschoss in Oberthulba, Grundstück Fl.Nr. 446/81, Schieferstein 20 **BW/104/2022**
- 2 Haushaltsberatungen 2022 - Verwaltungshaushalt **FW/006/2022**
- 3 Bekanntgaben
- 3.1 Information über die angekündigte Preiserhöhung des Revista Verlags **HV/044/2022**
- 3.2 Terminbekanntgabe: Sportlerehrung und Seniorennachmittag **HV/043/2022**
- 4 Verschiedenes
- 4.1 Genehmigung der Niederschrift

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 19:00 Uhr die 9. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2022. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Anbau eines Wintergartens im Erdgeschoss in Oberthulba, Grundstück FI.Nr. 446/81, Schieferstein 20

Auf dem Grundstück FI.Nr. 446/81, Gemarkung Oberthulba ist der Anbau eines Wintergartens im Erdgeschoss geplant.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplans „Quelle“ WA.

Der 19,10 m² große Wintergarten mit Alu/Glaskonstruktion ist an der nordwestlichen Gebäudeseite des Wohnhauses vorgesehen.

Es sind folgende Befreiungen notwendig:

Dachform: Pultdach 7° statt Sattel- oder Walmdach 30°-45°

Dacheindeckung: Alu/Glaskonstruktion statt rot- bis rotbraune Ziegel bzw. Betondachsteine

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Befreiungen werden hinsichtlich der Dachform und Dacheindeckung erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0

TOP 2 Haushaltsberatungen 2022 - Verwaltungshaushalt

Kämmerer Frank Geier erläuterte anhand einer Arbeitsunterlage, die dem Marktgemeinderat vorlag, die wichtigsten Daten und Zahlen des Verwaltungshaushaltes 2022. Die Einnahmen und Ausgaben des Verwaltungshaushalts betragen voraussichtlich 12.010.200 € und liegen damit um 711.000 € über dem Ansatz für das Jahr 2021.

Die Einnahmen aus den Grundsteuern A mit 31.000 € und B mit 448.000 € sind in etwa gleichgeblieben, bei der Gewerbesteuer wurde eine Schätzung von 1.750.000 € vorgenommen. Der Haushaltsansatz im Vorjahr lag bei 1.350.00 €. Die Hebesätze liegen bei der Grundsteuer A und B sowie bei der Gewerbesteuer unverändert bei 310 v.H., eine Änderung ist nicht vorgesehen. Im Landkreisvergleich als auch landesweit liegen die Hebesätze im unteren Bereich.

Bei der Einkommen- und Umsatzsteuerbeteiligung werden 2.873.000 € veranschlagt, dies sind im Vergleich zum Vorjahresansatz 249.000 € mehr. Die Schlüsselzuweisungen sind mit 1.787.000 € in Ansatz gebracht. Die Schlüsselzuweisungen werden sich gegenüber dem Vorjahr um ca. 125.500 € erhöhen.

Die Benutzungsgebühren, im Wesentlichen die Wasser- u. Kanalgebühren, wurden mit 1.213.700 € veranschlagt.

Für Zuweisungen und Zuschüsse werden 1.318.700 € erwartet. Den größten Anteil stellt die Betriebskostenförderung für die Kindergärten mit 800.000 € dar.

Auf der Ausgabenseite bildet die Gewerbesteuer- und Kreisumlage den größten Posten mit 2.461.600 €. Die Kreisumlage beträgt für den Markt Oberthulba 2.264.500 €, die an den Landkreis Bad Kissingen fließen. Der Kreisumlagesatzes von 41,5 % ist gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Die Personalkosten wurden mit 2.381.000 € veranschlagt. Der Anteil am Gesamtvolumen des Verwaltungshaushalts liegt bei 19,82 %.

Der Unterhalt von Gebäuden und sonstigem unbeweglichen Vermögen wird mit insgesamt 1.425.700 € in den Verwaltungshaushalt einfließen. Wesentliche Maßnahmen sind Sanierung der restlichen beiden Klassenzimmer, der Straßenunterhalt, der Brückenunterhalt, die Teilumstellung der Straßenbeleuchtung auf LED und Kanalinspektionen durch den Abwasserzweckverband Thulba-Saale.

An Zuweisungen und Zuschüsse wurden 1.483.300 € in den Haushalt eingestellt. Davon entfallen 1.400.000 € auf die Personalkostenzuschüsse für die Kindergärten. 28.000 € entfallen auf die Sportvereine für die Übernahme der Wasser- u. Kanalgebühren, 18.000 € auf die Allianzarbeit. Für Kirchenrenovierungen wurden 8.000 € veranschlagt.

Der Verwaltungshaushalt schließt nach derzeitigem Stand mit einem geplanten Überschuss von 703.500 € ab, der dem Vermögenshaushalt zuzuführen ist.

Die freie Finanzspanne, die dann für Investitionen im Vermögenshaushalt zur Verfügung stehen wird, liegt bei 642.500 € (703.500 € abzüglich Sonderrücklagenzuführung 15.000 €, abzüglich Tilgungsleistungen 172.500 €, zuzüglich Investitionspauschale nach Art. 12 FAG 126.500 €).

In einer der nächsten Marktgemeinderatssitzungen wird der Vermögenshaushalt mit Finanzplan und Investitionsprogramm vorgestellt und beraten. Bürgermeister Mario Götz bedankte sich bei Kammerer Frank Geier für die Ausführungen. Beschlussfassung war nicht veranlasst.

Zur Kenntnis genommen

TOP 3 Bekanntgaben

TOP 3.1 Information über die angekündigte Preiserhöhung des Revista Verlags

Mit Schreiben vom 11.04.2022 informierte der Revista-Verlag den Markt Oberthulba, dass aufgrund der steigenden Papierpreise eine Preisanpassung zum 01.01.2023 notwendig ist. Der Preis im Druck-Abonnement wird auf 59,99 € (inkl. MwSt.) festgesetzt, was einer Preiserhöhung von weniger als 10 % entspricht. Der Preis im Online-Abonnement bleibt gleich.

Zur Kenntnis genommen

TOP 3.2 Terminbekanntgabe: Sportlerehrung und Seniorennachmittag

1. Bürgermeister Mario Götz gab folgende Termine im Marktgemeinderat bekannt:

Sportlerehrung: 13.05.2022, ab 19 Uhr

Seniorennachmittag: 25.05.2022, ab 14 Uhr

Zur Kenntnis genommen

TOP 4 Verschiedenes

TOP 4.1 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 19.04.2022 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 20:15 Uhr die öffentliche 9. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz
1. Bürgermeister

Nicole Wehner
Schriftführer/in