



MARKT OBERTHULBA

Niederschrift über die öffentliche 3. Sitzung des Marktgemeinderates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 08.02.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:10 Uhr
Ort:	St.-Josefs-Heim, Pfarrsaal, Kirchgasse 14, Oberthulba

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Götz, Mario

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bahn, Daniel
Bieber, Paul
Fröhlich, Holger
Fröhlich, Johannes
Gärtner, Stefan
Kolb, Jürgen
Kunder, Klaus
Mersdorf, Frank
Muth, Alexander
Neder, Kerstin
Reidelbach, Wolfgang
Schlereth, Alexander
Schottdorf, Margot
Schuhmann, Thomas
Sell, Elmar
Spahn, Daniela
Väth, Heiko
Ziegler, Julian

Schriftführer/in

Wehner, Nicole

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Meindl, Michael
Römmelt, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 1.1 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Gartengerätehaus und PV-Anlage Grundstück Fl.Nr. 385/9 in Frankenbrunn, Birkenweg 2 **BW/037/2022**
- 2 Erneuerung der Straße "Am Spielplatz" in Oberthulba **BW/031/2022**
- 2.1 Vorstellung der Entwurfsplanung durch das Ing. Büro Hossfeld & Fischer (Herr Andreas Fischer) **BW/032/2022**
- 2.2 Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Maßnahme **BW/033/2022**
- 3 Baugebiet in Hetzlos Oberm Dorf II BA 1 - Rest **BW/034/2022**
- 3.1 Vorstellung der Entwurfsplanung durch das Ing. Büro Hossfeld & Fischer (Herr Andreas Fischer) **BW/035/2022**
- 3.2 Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Maßnahme **BW/036/2022**
- 4 Bekanntgabe der Vergabe zur Erstellung eines Nutzungskonzepts für die Innerortsentwicklung Wittershausen **HV/009/2022**
- 5 Bekanntgaben
- 6 Verschiedenes
- 6.1 Genehmigung der Niederschrift
- 6.2 Allianz Kissinger Bogen - Online-Fragebogen "Öffentlichkeitsarbeit" **HV/013/2022**

1. Bürgermeister Mario Götz eröffnet um 19:30 Uhr die 3. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2022. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bauanträge

TOP 1.1 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Gartengerätehaus und PV-Anlage Grundstück Fl.Nr. 385/9 in Frankenbrunn, Birkenweg 2

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 385/9 in Frankenbrunn ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Gartengerätehaus und PV-Anlage beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hägholzer Rain“, WA.

Dem Bauantrag liegt für das Gartengerätehaus eine unterschriebene Abstandsflächenübernahme gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO vom Grundstück Fl.Nr. 385/8, Birkenweg 4 vor.

Es sind folgende Befreiungen beantragt:

- II Geschosse statt I Geschoss (E)
- Dacheindeckung in anthrazit statt rote- bis rotbraune Ziegel bzw. Betondachsteine
- Wandhöhe bergseits 6,18 m statt 4,50 m
- Dachneigung 25°/28° statt 35° - 40°
- Gartengerätehaus 130 m³ außerhalb der Baugrenze
- teilweise liegende Fensterformate statt stehende od. quadratische
- Dachform Garage Flachdach 3° statt Angleichung an das Wohnhaus

Ausnahme:

Abweichung von der vorgeschriebenen Hauptfirstrichtung zur besseren Ausnutzung der Sonnenenergie

Abweichend der lt. Bebauungsplan vorgesehenen Garage am süd-westlichen Baufenster wird seitens der Bauherren die Garage an die nord-östliche Grundstücksgrenze zum Grundstück Fl.Nr. 385/8 errichtet. Die nachbarliche Zustimmung wurde erteilt.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Als Grenzbau darf die Wandhöhe der Garage 3,0 m im Mittel (gemessen ab natürlichem Gelände) nicht überschreiten. Die beantragten Befreiungen und die Ausnahme werden erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 2 Erneuerung der Straße "Am Spielplatz" in Oberthulba

TOP 2.1 Vorstellung der Entwurfsplanung durch das Ing. Büro Hossfeld & Fischer (Herr Andreas Fischer)

Um den Marktgemeinderäten die Entwurfsplanung für die Straße „Am Spielplatz“ in Oberthulba vorzustellen, begrüßte Bürgermeister Mario Götz Herrn Andreas Fischer vom Ingenieurbüro Hossfeld & Fischer.

Die Straße ist deutlich in die Jahre gekommen und soll daher erneuert werden. Herr Fischer erläuterte dem Gremium hierzu die geplanten Arbeiten und den Aufbau der Fahrbahn. Es wird einen durchgängigen beidseitigen Gehweg aus Betonpflaster geben, wobei im Bereich der Tankstelle ein Spezialboden verarbeitet werden wird.

Auf der Fläche des Spielplatzes sind entlang der Straße 13 neue Parkplätze vorgesehen. Die Grünfläche gegenüber der Raiffeisenbank in der Straße Am Spielplatz könnte außerdem weitere Flächen für parkende Autos, Sitzbänke und Fahrradständer bieten. Die vorhandene Bepflanzung soll dabei möglichst erhalten bleiben.

Die voraussichtlichen Baukosten beziffert Herr Fischer gemäß der Kostenberechnung für die Verkehrsanlagen und die Kanalisation und Wasser auf 693.000,00 € inkl. Nebenkosten.

Vom Marktgemeinderat wurde angeregt, die Anzahl der Parkplätze aufgrund des Wegfalls des angrenzenden Gewerbes im Hinblick auf die Flächenversiegelung zu überdenken. Ebenso wurde angemeldet, dass sich im näheren Umfeld in der Raiffeisenstraße sowie gegenüber des Brunnenplatzes bereits Parkmöglichkeiten bestehen, die genutzt werden können.

Nach Möglichkeit sollte bereits eine E-Ladesäule für Autos und Fahrräder, sowie ein Fahrradabstellplatz geplant werden.

Zur Kenntnis genommen

TOP 2.2 Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Maßnahme

Der Marktgemeinderat beschließt, die Maßnahme Erneuerung der Straße „Am Spielplatz“ in Oberthulba auf Grundlage der Vorstellung durch Herrn Fischer vom Ingenieurbüro Hossfeld & Fischer aus Bad Kissingen und der erläuterten Kostenschätzung in Höhe von 693.000,00 € inkl. Baunebenkosten durchzuführen.

Die E-Ladesäule und die Reduzierung der Parkplätze ist hier noch zu berücksichtigen. Bei den Parkplätzen soll der Unterbau aber wie geplant erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 2

TOP 3 Baugebiet in Hetzlos Oberm Dorf II BA 1 - Rest

TOP 3.1 Vorstellung der Entwurfsplanung durch das Ing. Büro Hossfeld & Fischer (Herr Andreas Fischer)

Herr Fischer vom Ing. Büro Hossfeld und Fischer erläuterte den Marktgemeinderäten die abgeschlossenen Planungsleistungen für die Verkehrsanlagen, den Kanal und die Wasserleitung im Baugebiet Oberm Dorf II BA 1 – Rest im Gemeindeteil Hetzlos.

Die Planstraße wird an den Bestand angeglichen und wie die Straße „Am Schwann“ auch mit einem einseitigen Gehweg und Mehrzweckstreifen versehen. Am Ende der Stichstraße wird ein Wendehammer und ein Fußweg aus Botonsteinpflaster mit Rasenfugen errichtet.

Die voraussichtlichen Baukosten beziffert Herr Fischer gemäß der Kostenberechnung für die Verkehrsanlagen, den Kanal und die Wasserleitung auf 284.240,00 € inkl. der Baunebenkosten.

Mit der Fertigstellung der Straßenbaumaßnahme wird der 1. Bauabschnitt hinsichtlich der Erschließungskosten final schlussgerechnet und mit den Vorauszahlungen der betroffenen Grundstückseigentümern verrechnet.

Zur Kenntnis genommen

TOP 3.2 Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Maßnahme

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Maßnahme Erschließung Baugebiet Oberm Dorf II BA 1 - Rest auf Grundlage der Vorstellung durch Herrn Fischer vom Ingenieurbüro Hossfeld & Fischer aus Bad Kissingen und der erläuterten Kostenschätzung in Höhe von 284.240,00 € inkl. Baunebenkosten durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 4 Bekanntgabe der Vergabe zur Erstellung eines Nutzungskonzepts für die Innerortsentwicklung Wittershausen

In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 21.12.2021 hat der Marktgemeinderat die Vergabe der Planungsleistungen für ein Nutzungskonzept zur Innenortsentwicklung in Wittershausen an das Büro für Städtebau & Bauleitplanung BFS+ GmbH aus Bamberg vergeben.

Schon seit 2012 arbeitet der Markt Oberthulba intensiv am Thema der Innenortsentwicklung und legte innerhalb der Mitgliedschaft in den Kommunalen Allianzen Kissinger Bogen und Fränkisches Saaletal ein Förderprogramm zur Leerstands-beseitigung in den Innenorten der 8 Gemeindeteilen Oberthulba, Frankenbrunn, Hassenbach, Hetzlos, Reith, Schlimphof, Thulba und Wittershausen auf. Das Programm findet regen Anklang und hilft dabei, dem Aussterben der Ortskerne entgegenzuwirken.

In verschiedenen engen Innenortsbebauungen genügt dieses Förderprogramm nicht, da eine Neugliederung der Grundstücke notwendig ist, um Grundstücksverhältnisse zu schaffen, die den aktuellen Wohn- und Lebensansprüchen genügt.

Bereits bei der Generalsanierung der Alten Schule in Wittershausen zum Dorfgemeinschaftshaus mit Umfeld zur Kirche konnte ein Dorfmittelpunkt geschaffen werden, der die Attraktivität des Innenortes steigert. Getrübt wird das Umfeld durch Leerstände und überalterte Gebäude.

Durch den Erwerb eines solchen Leerstandes, des Grundstücks Fl.Nr. 94 in Wittershausen, hat sich die Chance aufgetan, eine Fläche im Eigentum der Gemeinde für die Entwicklung des In-

nenortes zu nutzen und das Umfeld im Rahmen einer vertiefenden Untersuchung einer möglichen zukünftigen Bebauungs- und Erschließungsplanung zu unterziehen.

In diese Ortsentwicklung sollen die Wünsche der Bürger/innen einbezogen werden. Sie sind mit in die konkreten Planungen mit einzubeziehen. Auch die Ergebnisse sollen umfassend diskutiert werden.

Ziel ist es, den stetig wachsenden Bedarf an Bauland dadurch zu decken, dass bereits bebaute Flächen wieder attraktiv für junge Familien werden und somit das Dorfleben als Bereicherung und Lebensart wiederentdeckt wird.

Zur Kenntnis genommen

TOP 5 Bekanntgaben

Mobiles Impfteam in Oberthulba

Wer eine Erst-, eine Zweit- oder auch eine Auffrischimpfung möchte, muss dafür bald nicht mehr unbedingt ins Impfzentrum nach Bad Kissingen fahren: Ab 31. Januar schickt der Landkreis wieder mobile Teams in die Kommunen. Unterstützt werden die Ärzte, medizinischen Fachangestellten und Verwaltungskräfte dabei erstmals von Soldatinnen und Soldaten der Bundeswehr.

Pro Tag sind zwei mobile Teams im Landkreis unterwegs, die in zwei verschiedenen Kommunen jeweils von 12 bis 18 Uhr Impfungen durchführen. Geimpft werden Personen ab 12 Jahren, eine vorherige Terminvereinbarung ist nicht nötig. Wer Wartezeiten vermeiden möchte, kann sich vorab auf dem zentralen Portal BayIMCO registrieren (www.impfzentren.bayern), dort den Impfbogen erstellen, ausdrucken und zum Termin mitbringen.

Am **Mittwoch, 9. Februar** wird das Team in Oberthulba in der Mehrzweckhalle Impfungen ohne Termin vornehmen.

Weitere Infos unter www.kg.de/impfzentrum.

Zur Kenntnis genommen

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 25.01.2022 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 6.2 Allianz Kissinger Bogen - Online-Fragebogen "Öffentlichkeitsarbeit"

Über die ILE „Allianz Kissinger Bogen e.V.“ sind die Gemeinden Oberthulba, Burkardroth, Bad Bocklet und Nüdlingen miteinander vernetzt, um die Ländliche Entwicklung in dieser Region voranzubringen.

Nun ist es an der Zeit, die Weichen neu zu stellen und einen aktuellen Fahrplan festzulegen. Dabei sind die Ideen unserer Bürgerinnen und Bürger gefragt!

Im Rahmen des Online-Fragebogens werden die Meinungen und Ideen abgefragt.

Hierzu sind alle aufgefordert sich an der Online-Umfrage und der Ideengebung innerhalb der interaktiven Karte (Web-Mapping) zu beteiligen.

Die Mitmachaktion beginnt am 20.01. und läuft noch bis 28.02.2022.

Zur Kenntnis genommen

1. Bürgermeister Mario Götz schließt um 21:10 Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Marktgemeinderates.

Mario Götz
1. Bürgermeister

Nicole Wehner
Schriftführer/in